

18-28 ноября 2025 г.

1-3 модуля – 5 760 рублей за 1 модуль, включая НДС
от 4 модулей – 4 800 рублей за 1 модуль, НДС не
облагается

ЭТАПЫ ОБУЧЕНИЯ

- дистанционное обучение (в формате он-лайн вебинара)
- квалификационная работа (тест)

ТЕМЫ И ЭКСПЕРТЫ ПРОГРАММЫ

БЛОК «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

18.11.2025 / 10.00-13.00

1. Особенности оценки коммерческой и жилой недвижимости:

Основные вопросы оценки коммерческой недвижимости (бизнес-центры, торговые центры, стрит-ритейл, гостиницы);
Основные вопросы оценки жилых девелоперских проектов (участки под застройку, строящиеся жилые комплексы, коттеджные поселки);
Классификация объектов недвижимости и особенности учета по МСФО;
Типичные ошибки при оценке для МСФО.

Никитин Валентин Сергеевич, Ассоциированный партнер Департамент консалтинга, технологий и транзакций, отдел консультирования в сфере недвижимости, строительства и развития территорий Б1.

19.11.2025 / 10.00-13.00

2. Методология оценки земельных участков и объектов капитального строительства:

Методические указания о государственной кадастровой оценке;
Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства.

Бойко Андрей Юрьевич, заместитель руководителя проекта Института профессионального образования.

20.11.2025 / 10.00-13.00

3. Рыночная и кадастровая стоимость. Разрешение конфликтных ситуаций на примере Рязанской области:

Возможности внесудебного урегулирования споров;
Правила проверки отчетов, соответствие новым ФСО;
Ответственность за ошибки, допущенные в отчетах об определении рыночной стоимости.

Тишина Оксана Анатольевна, директор ГБУ Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки».

21.11.2025 / 10.00-13.00

4. Особенности оценки в новых условиях недвижимости предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (гостиниц, АЗС):

Актуальные тренды на рынке гостиниц и АЗС;
Применимость классических методов оценки;
Особенности реализации всех подходов;
Риски таких объектов.

Вовк Антон Сергеевич, руководитель Департамента залогов - вице-президент Банка ВТБ.

БЛОК «ЭКСПЕРТИЗА (ПРОВЕРКА) ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ»

25.11.2025 / 10.00-13.00

5. Особенности экспертизы отчетов об оценке недвижимости:

- Специфика недвижимости как объекта оценки;
- Допущения и ограничения, применяемые к оценке недвижимости;
- Типичные нарушения при оценке недвижимости: описание, анализ рынка, подходы к оценке;
- Основные ошибки при экспертизе отчета об оценке недвижимости;
- Проверка отчетов об оценке недвижимости на соответствие требованиям заказчика.

Корнеева Екатерина Александровна, исполнительный директор Института профессионального образования.

26.11.2025 / 10.00-13.00

6. Нормативно-правовые и методические основы осуществления экспертизы (проверки) отчетов об оценке:

- Экспертиза отчетов об оценке СРО оценщиков;
- Проверка отчетов об оценке заказчиками, потребителями, контрольно-надзорными органами, в том числе на соответствие требованиям Технических заданий;
- Судебная экспертиза;
- Правовые последствия выявления нарушений в отчетах об оценке;
- Апелляционный рабочий орган Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвитии России;
- Проектируемые изменения законодательства в части ответственности за некачественную оценку и раскрытия информации.

Усова Юлия Владимировна, ректор Института профессионального образования, член Совета по Оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

27.11.2025 / 10.00-13.00

7. Экспертиза отчетов об оценке бизнеса:

- Особенности проведения экспертизы (специфика отчетов об оценке бизнеса);
- Основные элементы анализа при проведении экспертизы отчетов об оценке бизнеса;
- Общие вопросы в рамках проведения экспертизы отчетов об оценке бизнеса;
- Основные ошибки в отчетах об оценке бизнеса (типы ошибок и примеры);
- Проверка отчетов об оценке бизнеса на соответствие требованиям заказчика.

Жукова Дарья Владимировна, генеральный директор АО «Эксэл Партнерс».

28.11.2025 / 10.00-13.00

8. Экспертиза отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств:

- Общие ошибки и ошибки при работе с бухгалтерскими данными;
- Ошибки в затратном подходе: индексация, мультипликаторы, дополнительные затраты, износ;
- Ошибки в сравнительном подходе: корректировки, подбор аналогов;
- Ошибки в доходном подходе: потоки и ставки, сроки службы, экономическое обесценение;



ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ

Проверка отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств на соответствие требованиям заказчика.

Дерябин Юрий Юрьевич, Партнер, руководитель департамента оценки и экспертизы собственности Русаудит.

Итоговая аттестация (тест).

**НОУ ДПО ИПО оставляет за собой право вносить дополнения и изменения в Программу*

**Контакты для консультации и записи на обучение
Ананьева Екатерина**

МОБ.: +7 (916) 748 18 19
E-MAIL: EAneva@learnof.me



Негосударственное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Институт профессионального образования»
(НОУ ДПО «ИПО»)

123112, г. Москва,
Пресненская набережная, дом 12, этаж 53
тел.: +7 (495) 604-41-72; моб.: +7 (915) 463-82-16;
e-mail: Info@learnof.me