



ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ

ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«Актуальные вопросы государственной
кадастровой оценки
Квалификационный экзамен»

Москва / 2024



РАЗВИТИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ



**Национальный совет при Президенте
Российской Федерации по
профессиональным квалификациям**



**Национальное агентство
по развитию квалификаций**



**СПК торговой, внешнеторговой и по
отдельным видам
предпринимательской и
экономической деятельности**



АНО «Центр оценки квалификации»

Приказ Минтруда России от 21.12.2022 № 804н

Все 8 квалификаций профстандарта вошли в перечень профессий, должностей, специальностей и наименований квалификаций, по которым при поступлении на работу, требующую специальных знаний или специальной подготовки, возможно заключение трудового договора без предъявления документов об образовании и (или) о квалификации на основе свидетельства о квалификации

ПРОФСТАНДАРТ 10.012

**СПЕЦИАЛИСТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Утвержден приказом МинТруда РФ от
02.09.2020 № 562н

Зарегистрирован в МинЮсте РФ
24.09.2020 рег. № 60004

ПРОФСТАНДАРТ 10.012

**ВОСЕМЬ КВАЛИФИКАЦИЙ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЦЕДУР ГКО**

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

разработаны и утверждены решением СПК
торговой, внешнеторговой и по отдельным
видам предпринимательской и
экономической деятельности
(протокол № 19 от 19.11.2021)

актуализированная редакция утверждена
протоколом № 25 от 08.02.2023

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИИ

5 УРОВЕНЬ

1. Ассистент по информационному обеспечению государственной кадастровой оценки

Сбор информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
Систематизация и накопление информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
Систематизация и хранение документов, использованных и сформированных при проведении (по итогам проведения) государственной кадастровой оценки
Прием и систематизация сведений Единого государственного реестра недвижимости

6 УРОВЕНЬ

2. Консультант по сопровождению государственной кадастровой оценки

Прием и регистрация обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, направление ответов на обращения
Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

3. Аналитик рынка недвижимости

Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости

4. Специалист по оценочному зонированию

Проведение оценочного зонирования с определением состава ценообразующих факторов

5. Разработчик картографических и семантических данных

Разработка цифровых тематических карт (схем)
Отображение данных на цифровых тематических картах (схемах)

7 УРОВЕНЬ

6. Кадастровый оценщик

Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки
Определение (пересчет) кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета
Формирование отчета (промежуточных отчетных документов) об итогах ГКО

7. Эксперт по кадастровой оценке


Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определение возможности установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости
Рассмотрение обращений и документов об определении, изменении (исправлении) кадастровой стоимости объектов недвижимости

8. Руководитель организации (подразделения) по проведению государственной кадастровой оценки

Планирование и организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
Планирование и организация деятельности структурного подразделения

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН (2022-2024)

г. Москва

проведено:
 **4** КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА
 **36** соискателей

г. Санкт-Петербург

проведен:
 **1** КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН
 **10** соискателей



г. Иркутск

проведен:
 **1** КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН
 **12** соискатель



г. Самара

проведен:
 **1** КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН
 **16** соискатель

г. Нижний Новгород

проведен:
 **1** КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН
 **21** соискатель

г. Ижевск

проведен:
 **1** КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН
 **22** соискателя

г. Новосибирск

проведен:
 **1** КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН
 **21** соискатель

ЭКСПЕРТЫ

8

ЭКСПЕРТОВ,
ПРИНИМАЮЩИЕ
ЭКЗАМЕН ПО ДАННОМУ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ
СТАНДАРТУ

ПРОВЕДЕНО

10

КВАЛИФИКАЦИОННЫХ
ЭКЗАМЕНОВ

ПОДТВЕРДИЛИ КВАЛИФИКАЦИЮ

138

СПЕЦИАЛИСТОВ

РЕГИОНЫ ПРИСУТСТВИЯ



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ

УРОВЕНЬ

ПРОХОДНЫЕ %

40 ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ

В ТОМ ЧИСЛЕ

ПО УРОВНЮ СЛОЖНОСТИ

30 ПРОСТЫХ ВОПРОСОВ (1 БАЛЛ)

10 СЛОЖНЫХ ВОПРОСОВ (2 БАЛЛА)

ПО НАПРАВЛЕНИЯМ

26 ОБЩИХ ВОПРОСОВ

14 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ВОПРОСОВ

2 ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАЧИ

! НАЛИЧИЕ ОШИБОК В ЗАДАЧАХ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

5

6

7

7

КВАЛИФИКАЦИИ

1. Ассистент по информационному обеспечению государственной кадастровой оценки
2. Консультант по сопровождению государственной кадастровой оценки
3. Аналитик рынка недвижимости
4. Специалист по оценочному зонированию
5. Разработчик картографических и семантических данных
6. Кадастровый оценщик
7. Эксперт по кадастровой оценке
8. Руководитель организации (подразделения) по проведению государственной кадастровой оценки



Максимальное количество набранных баллов теоретического этапа экзамена – 50 баллов

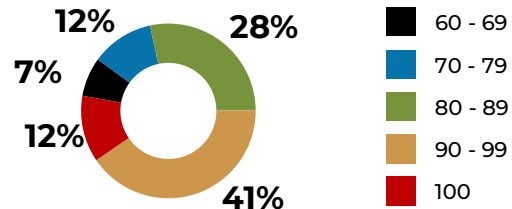
100%

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН

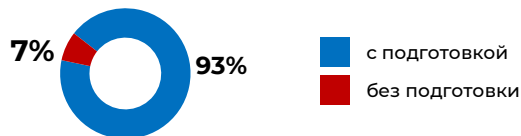
Квалификации:



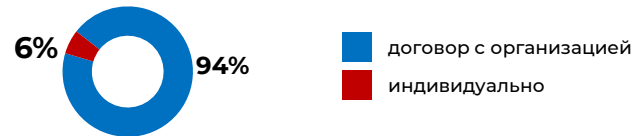
Качество прохождения:



Подтвердили квалификацию:



Инициатор экзамена:



НЕЗАВИСИМЫЕ
СПЕЦИАЛИСТЫ
СПЕЦИАЛИСТЫ
БЮДЖЕТНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ





uно
ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ

СПАСИБО

