



**Модульная программа  
повышения квалификации**

**ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ**

**Этапы обучения**

Дистанционное (в формате он-лайн вебинара) обучение  
Квалификационная работа (тест)

**Темы и эксперты программы**

### **БЛОК «ЭКСПЕРТИЗА (ПРОВЕРКА) ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ»**

**01 октября 2024 г**

**10.00-13.00**

**Нормативно-правовые и методические основы осуществления экспертизы (проверки) отчетов об оценке:**

Экспертиза отчетов об оценке СРО оценщиков  
Проверка отчетов об оценке заказчиками, потребителями, контрольно-надзорными органами, в том числе на соответствие требованиям Технических заданий  
Судебная экспертиза  
Правовые последствия выявления нарушений в отчетах об оценке  
Апелляционный рабочий орган Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвитии России  
Проектируемые изменения законодательства в части ответственности за некачественную оценку и раскрытия информации

**Усова Юлия Владимировна**, ректор Института профессионального образования, член Совета по Оценочной деятельности при Минэкономразвития России

**02 октября 2024**

**10.00-13.00**

**Особенности экспертизы отчетов об оценке недвижимости:**

Специфика недвижимости как объекта оценки  
Допущения и ограничения, применяемые к оценке недвижимости  
Типичные нарушения при оценке недвижимости: описание, анализ рынка, подходы к оценке  
Основные ошибки при экспертизе отчета об оценке недвижимости  
Проверка отчетов об оценке недвижимости на соответствие требованиям заказчика

**Корнеева Екатерина Александровна**, заместитель руководителя Службы оценки залогов и активов НБ «Траст»

**03 октября 2024**

**10.00-13.00**

**Экспертиза отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств:**

Общие ошибки и ошибки при работе с бухгалтерскими данными  
Ошибки в затратном подходе: индексация, мультипликаторы, дополнительные затраты, износ  
Ошибки в сравнительном подходе: корректировки, подбор аналогов  
Ошибки в доходном подходе: потоки и ставки, сроки службы, экономическое обесценение  
Проверка отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств на соответствие требованиям заказчика

**Дерябин Юрий Юрьевич**, Партнер, руководитель департамента оценки и экспертизы собственности Русаудит

**04 октября 2024**

**10.00-13.00**

**Экспертиза отчетов об оценке бизнеса:**

Особенности проведения экспертизы (специфика отчетов об оценке бизнеса)  
Основные элементы анализа при проведении экспертизы отчетов об оценке бизнеса  
Общие вопросы в рамках проведения экспертизы отчетов об оценке бизнеса  
Основные ошибки в отчетах об оценке бизнеса (типы ошибок и примеры)  
Проверка отчетов об оценке бизнеса на соответствие требованиям заказчика

**Жукова Дарья Владимировна**, генеральный директор АО «Эксэл Партнерс»





**ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ**

**БЛОК «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»**

**07 октября 2024 г**

**10.00-13.00**

**Особенности оценки коммерческой и жилой недвижимости:**

Основные вопросы оценки коммерческой недвижимости (бизнес-центры, торговые центры, стрит-ритейл, гостиницы);

Основные вопросы оценки жилых девелоперских проектов (участки под застройку, строящиеся жилые комплексы, коттеджные поселки);

Классификация объектов недвижимости и особенности учета по МСФО;

Типичные ошибки при оценке для МСФО.

**Никитин Валентин Сергеевич**, Ассоциированный партнер Департамент консалтинга, технологий и транзакций, отдел консультирования в сфере недвижимости, строительства и развития территорий Б1

**08 октября 2024 г**

**10.00-13.00**

**Текущая ситуация на рынке индустриально-складском рынке: инвестиции в девелопмент или готовый продукт:**

Цели оценки проектов на стадии девелопмента и виды стоимости;

Оценка проектов на различных стадиях девелопмента: основные трестируемые допущения и отличия в методологии;

Модель принятия инвестиционных решений в девелопменте (квадрат грааскама);

Структура рисков инвестирования в недвижимость и анализ девелоперских рисков.

**Кузина Яна Владимировна**, генеральный директор РИЧЧИ СОЛЮШН

**09 октября 2024 г**

**10.00-13.00**

**Excel для оценщиков:**

Настройка программы и разбор наиболее полезных функций

Особенности работы в масштабных проектах и решение типовых проблем с файлами

**Иванцов Дмитрий Сергеевич**, заместитель директора по автоматизации бизнес процессов ГК «Аверс»

**10 октября 2024 г**

**10.00-13.00**

**Особенности оценки в новых условиях недвижимости предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (гостиниц, АЗС)**

Актуальные тренды на рынке гостиниц и АЗС

Применимость классических методов оценки

Особенности реализации всех подходов

Риски таких объектов

**Вовк Антон Сергеевич**, руководитель Департамента залогов - вице-президент Банка ВТБ

**11 октября 2024 г**

**10.00-13.00**

**Рыночная и кадастровая оценка. Избегаем конфликтные ситуации (на примере Рязанской области):**

Возможности внесудебного урегулирования споров

Правила проверки отчетов, соответствие новым ФСО

Ответственность за ошибки, допущенные в отчетах об определении рыночной стоимости

**Тишина Оксана Анатольевна**, директор ГБУ Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки»

\*НОУ ДПО ИПО оставляет за собой право вносить дополнения и изменения в Программу

