



ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ

Этапы обучения

Дистанционное (в формате он-лайн вебинара) обучение
Квалификационная работа (тест)

Темы и эксперты программы

1 модуль

Особенности оценки коммерческой и жилой недвижимости:

Основные вопросы оценки коммерческой недвижимости (бизнес-центры, торговые центры, стрит-ритейл, гостиницы);
Основные вопросы оценки жилых девелоперских проектов (участки под застройку, строящиеся жилые комплексы, коттеджные поселки);
Классификация объектов недвижимости и особенности учета по МСФО;
Типичные ошибки при оценке для МСФО.

Никитин Валентин Сергеевич, Ассоциированный партнер Департамент консалтинга, технологий и транзакций, отдел консультирования в сфере недвижимости, строительства и развития территорий Б1

2 модуль

Текущая ситуация на рынке индустриально-складском рынке: инвестиции в девелопмент или готовый продукт:

Цели оценки проектов на стадии девелопмента и виды стоимости;
Оценка проектов на различных стадиях девелопмента: основные трестируемые допущения и отличия в методологии;
Модель принятия инвестиционных решений в девелопменте (квадрат грааскама);
Структура рисков инвестирования в недвижимость и анализ девелоперских рисков.

Кузина Яна Владимировна, генеральный директор РИЧЧИ СОЛЮШН

3 модуль

Excel для оценщиков:

Настройка программы и разбор наиболее полезных функций
Особенности работы в масштабных проектах и решение типовых проблем с файлами

Иванцов Дмитрий Сергеевич, заместитель директора по автоматизации бизнес процессов ГК «Аверс»

4 модуль

Особенности оценки в новых условиях недвижимости предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (гостиниц, АЗС)

Актуальные тренды на рынке гостиниц и АЗС
Применимость классических методов оценки
Особенности реализации всех подходов
Риски таких объектов

Вовк Антон Сергеевич, руководитель Департамента залогов - вице-президент Банка ВТБ

5 модуль

Рыночная и кадастровая оценка. Избегаем конфликтные ситуации (на примере Рязанской области):

Возможности внесудебного урегулирования споров
Правила проверки отчетов, соответствие новым ФСО
Ответственность за ошибки, допущенные в отчетах об определении рыночной стоимости

Оболенцева Вера Николаевна, ведущий специалист отдела определения кадастровой стоимости ГБУ Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки»

*НОУ ДПО ИПО оставляет за собой право вносить дополнения и изменения в Программу

