



ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ

## ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

Программа профессиональной переподготовки [«Оценка недвижимого имущества»](#) разработана для специалистов предприятий, компаний и организаций, профессиональная деятельность которых связана с проведением оценки объектов и видов деятельности различного назначения, а также для тех, кто решил сменить профессиональную деятельность и стать специалистом в области оценочной деятельности.

Длительность обучения — **272 ак. часа.**

Период обучения – с **26 сентября 2024г по 31 января 2025г.**

### Программа «Оценка недвижимости»:

#### 1. Базовые дисциплины:

- 1.1. Бухгалтерский учет и аудит.
- 1.2. Экономический анализ.
- 1.3. Налоги и налогообложение.
- 1.4. Инвестиции.

#### 2. Основы теории оценки:

- 2.1. Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества.
- 2.2. Основы оценки стоимости имущества.
- 2.3. Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования.
- 2.4. Математические методы в оценке.

#### 3. Оценка Недвижимого имущества:

- 3.1. Основы оценки стоимости недвижимости.
- 3.2. Практика оценки стоимости недвижимости:
  - 3.2.1. Особенности недвижимости как объекта оценки. Виды стоимости. Принципы стоимостной оценки недвижимости. Сегментация рынка недвижимости для целей оценки. Анализ рынка.
  - 3.2.2. Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Ценообразование в строительстве.
  - 3.2.3. Оценка затрат на воспроизводство/возмещение. Оценка общего накопленного износа.
  - 3.2.4. Оценка стоимости недвижимости (жилой, офисной, торговой, производственно-складской) сравнительным подходом. Инструменты сравнительного подхода. Виды поправок, методы их расчета и внесения. Пример оценки с использованием метода сравнения продаж.
  - 3.2.5. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации дохода. Использование методов доходного подхода на примерах.
- 3.3. Ценообразование в строительстве.
- 3.4. Оценка стоимости земли.





**ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ**

3.5. Оценка объектов культурного наследия.

**4. Дополнительные дисциплины:**

4.1. Требования к отчетам об оценке. Федеральные стандарты оценки.

4.2. Контроль и экспертиза отчетов

4.3. Международные стандартные оценки.

**Форма обучения:** дистанционная (в формате онлайн-вебинара). Обучение проводится с применением дистанционных образовательных технологий. Консультации, лекции, практические занятия проходят в формате вебинаров.

**Документ по окончании обучения:** Диплом о профессиональной переподготовке установленного образца, с указанием пройденных часов по выбранному направлению.

**Стоимость обучения: 42 900 рублей.**

**Скидки:** предусмотрены в соответствии с Положением о скидках.

#### **Примерный список преподавательского состава:**

**Бабич И.С.**, кандидат экономических наук, доцент кафедры «Оценка и управление собственностью» ФГОБУ ВПО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

**Богатырёв С.Ю.**, работает в департаменте корпоративных финансов и корпоративного управления Финансового университета, доцент кафедры «Оценка и управление собственностью», член Американской экономической ассоциации (*American Economic Association*) с 2010 года, член Международной академии бизнеса и экономики США (*International Academy of Business and Economics*), состоит в Американской экономической ассоциации.

**Бойко А.Ю.**, руководитель комиссии при МЭР по разработке Методических указаний по кадастровой оценке и актуализации ФСО№4, член Президиума экспертного совета СМАО специализация «Недвижимость».

**Комарова К.А.**, Директор департамента оценки Cushman&Wakefield, член MRICS, член экспертного совета СМАО, член рабочей группы при Экспертно-консультативном совете по оценочной деятельности при Минэкономразвитии России, Директор департамента оценки и консалтинга Cushman & Wakefield.

**Корнеева Е.А.**, Заместитель руководителя Службы оценки залогов и активов НБ «Траст», член Экспертного совета СМАО специализация «Недвижимость», профессиональный член MRICS Специализация «Оценка недвижимости», сертифицированный эксперт-аудитор.

**Матвеева Ю.А.**, ведущий специалист отдела контроля СМАО.

**Морина Н.А** ЦБ РФ, член Экспертного совета СМАО.

**Перевозчиков С.Ю.**, к.э.н., доцент Департамента корпоративных финансов и корпоративного управления Финансового Университета при Правительстве РФ.





**ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ**

**Петров В.И.**, кандидат экономических наук, доцент НОУ ДПО «ИПО».

**Усова Ю.В.**, ректор Института профессионального образования, член Совета Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, руководитель Подкомитета по финансовой грамотности ООО «Деловая Россия», член Комитета по залогам и оценки Ассоциации банков России, член рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценкой имущества Евразийской экономической комиссии, член Совета Союза саморегулируемых организаций, руководитель рабочей группы АСИ по мониторингу плана мероприятий (дорожная карта) «Совершенствование оценочной деятельности».

**Хмара Е.Н.**, главный специалист - эксперт отдела установления цены федерального имущества Управления оценки Федерального имущества и аудита Росимущества.

**Контакты для консультации и записи на обучение:**

**Минчук Анастасия Георгиевна**

Моб/WhatsApp: +7 (930) 968-48-97

E-mail: [AMINCHUK@LEARNOF.ME](mailto:AMINCHUK@LEARNOF.ME)

