

ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ «ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»

Программа профессиональной переподготовки «Оценочная деятельность» разработана для специалистов предприятий, компаний и организаций, профессиональная деятельность которых связана с проведением оценки объектов и видов деятельности различного назначения, а также для тех, кто решил сменить профессиональную деятельность и стать специалистом в области оценочной деятельности.

Длительность обучения — **6 месяцев, 600 ак. часов.**

Начало обучения с 26 сентября 2024г. по 31 марта 2025г.

Программа «Оценочная деятельность»:

1. Базовые дисциплины:

- 1.1. Бухгалтерский учет и аудит.
- 1.2. Экономический анализ.
- 1.3. Налоги и налогообложение.
- 1.4. Инвестиции.

2. Основы теории оценки:

- 2.1. Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества.
- 2.2. Основы оценки стоимости имущества.
- 2.3. Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования.
- 2.4. Математические методы в оценке.

3. Оценка Недвижимого имущества:

- 3.1. Основы оценки стоимости недвижимости.
- 3.2. Практика оценки стоимости недвижимости:
 - 3.2.1. Особенности недвижимости как объекта оценки. Виды стоимости. Принципы стоимостной оценки недвижимости. Сегментация рынка недвижимости для целей оценки. Анализ рынка.
 - 3.2.2. Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Ценообразование в строительстве.
 - 3.2.3. Оценка затрат на воспроизводство/возмещение. Оценка общего накопленного износа.
 - 3.2.4. Оценка стоимости недвижимости (жилой, офисной, торговой, производственно-складской) сравнительным подходом. Инструменты сравнительного подхода. Виды поправок, методы их расчета и внесения. Пример оценки с использованием метода сравнения продаж.
 - 3.2.5. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации дохода. Использование методов доходного подхода на примерах.
- 3.3. Ценообразование в строительстве.
- 3.4. Оценка стоимости земли.
- 3.5. Оценка недвижимых объектов культурного наследия.

4. Оценка Движимого имущества:

- 4.1. Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.
- 4.2. Ценообразование в машиностроении и приборостроении.
- 4.3. Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов.

- 4.3.1. Особенности машин и оборудования как объектов оценки. Характеристики. Допущения, накладываемые на результат оценки. Затратный подход к оценке машин и оборудования. Методы индексации (трендов), моделирования.
- 4.3.2. Определение износа при оценке машин и оборудования. Физический износ, функциональное и экономическое устаревание. Совокупный износ.
- 4.3.3. Определение «стоимости» воспроизводства/замещения машин и оборудования. Особенности применения сравнительного подхода для машин и оборудования.
- 4.3.4. Массовая оценка машин и оборудования. Факторно-стоимостные математические модели. Примеры расчетов с использованием классических подходов. Согласование промежуточных результатов и выведение итоговой стоимости.
- 4.3.5. Определение ликвидационной стоимости при залоге машин и оборудования
- 4.4. Оценка стоимости транспортных средств.
- 4.5. Оценка движимых объектов культурного наследия.

5. Оценка Бизнеса и НМА и ИС:

- 5.1. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса).
- 5.2. Практика оценки стоимости предприятия.
- 5.3. Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
- 5.4. Оценка стоимости ценных бумаг.
- 5.5. Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов.
- 5.6. Интеллектуальная собственность как особый объект оценки.
- 5.7. Ценообразование интеллектуальной собственности.
- 5.8. Практика оценки стоимости нематериальных активов.
- 5.9. Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях.

6. Дополнительные дисциплины:

- 6.1. Требования к отчетам об оценке. Федеральные стандарты оценки.
- 6.2. Контроль и экспертиза отчетов
- 6.3. Международные стандартные оценки.

Стоимость обучения: 58 800 руб.

Скидки: предусмотрены в соответствии с Положением о скидках.

Форма обучения: дистанционная (в формате онлайн-вебинара). По дистанционной форме обучение проводится с применением дистанционных образовательных технологий (платформа Ispring). Консультации, лекции, практические занятия проходят в формате вебинаров.

Документ по окончании обучения: Диплом о профессиональной переподготовке установленного образца, с указанием пройденных часов по выбранному направлению.

Примерный список преподавательского состава:

Бабич И.С., кандидат экономических наук, доцент кафедры «Оценка и управление собственностью» ФГОБУ ВПО «Финансовый университет при Правительстве РФ.

Богатырёв С.Ю., работает в департаменте корпоративных финансов и корпоративного управления Финансового университета, доцент кафедры «Оценка и управление собственностью», член Американской экономической ассоциации (*American Economic Association*) с 2010 года, член Международной академии бизнеса и экономики США (*International Academy of Business and Economics*), состоит в Американской экономической ассоциации.

Бойко А.Ю., руководитель комиссии при МЭР по разработке Методических указаний по кадастровой оценке и актуализации ФСО№4, член Президиума экспертного совета СМАО специализация «Недвижимость».

Ковалёв А.П., д.э.н., профессор зав. кафедрой Московского государственного технологического университета «Станкин», председатель ревизионной комиссии СМАО, руководитель Департамента оценки ООО «Мелиор Бизнес Консалтинг».

Комарова К.А., Директор департамента оценки Cushman&Wakefield, член MRICS, член экспертного совета СМАО, член рабочей группы при Экспертно-консультативном совете по оценочной деятельности при Минэкономразвитии России.

Корнеева Е.А., Заместитель руководителя Службы оценки залогов и активов НБ «Траст», член Экспертного совета СМАО специализация «Недвижимость», профессиональный член MRICS Специализация «Оценка недвижимости», сертифицированный эксперт-аудитор.

Кудимов И.С., член саморегулируемой организации - общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». Генеральный директор АНО «Центр независимой оценки». Член Технического совета Министерства культуры РФ, член Методического совета РОО.

Лебедева Е.Н. нач.отдела оценки, зам.нач.управления оценки и финансового анализа ООО «ВКО-Интеллект».

Матвеева Ю.А., ведущий специалист отдела контроля СМАО.

Мазур Н.З., д.э.н. Генеральный директор ООО «ВКО-Интеллект»

Морина Н.А., ЦБ РФ, член Экспертного совета СМАО.

Перевозчиков С.Ю., к.э.н., доцент Департамента корпоративных финансов и корпоративного управления Финансового Университета при Правительстве РФ.

Петров В.И., кандидат экономических наук, доцент НОУ ДПО «ИПО».

Попова А.В., начальник управления оценки и финансового анализа, оценщик «ВКО-Интеллект»

Селиванов О.В., кандидат экономических наук.

Усова Ю.В., ректор Института профессионального образования, член Совета Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, руководитель Подкомитета по финансовой грамотности ООО «Деловая Россия», член Комитета по залогам и оценки Ассоциации банков России, член рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценкой имущества Евразийской экономической комиссии, член Совета Союза саморегулируемых организаций, руководитель рабочей группы АСИ по мониторингу плана мероприятий (дорожная карта) «Совершенствование оценочной деятельности».

Фоменко А.Н., оценщик 1 категории, генеральный директор в «АНФ-Оценка».

Хмара Е.Н., главный специалист - эксперт отдела установления цены федерального имущества Управления оценки Федерального имущества и аудита Росимущества.

Контакты для консультации и записи на обучение:

Минчук Анастасия Георгиевна

Моб/WhatsApp: +7 (930) 968-48-97
E-mail: AMINCHUK@LEARNOF.ME