



**ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ**

### Этапы обучения

Дистанционное (в формате он-лайн вебинара) обучение  
Квалификационная работа (тест)

### Темы и эксперты программы

## Программа

## повышения квалификации

## «Оценка недвижимости»

**29.05.2024 (среда)**

**10.00-13.00**

#### Особенности оценки коммерческой и жилой недвижимости:

Основные вопросы оценки коммерческой недвижимости (бизнес-центры, торговые центры, стрит-ритейл, гостиницы);

Основные вопросы оценки жилых девелоперских проектов (участки под застройку, строящиеся жилые комплексы, коттеджные поселки);

Классификация объектов недвижимости и особенности учета по МСФО;

Типичные ошибки при оценке для МСФО.

**Никитин Валентин Сергеевич**, Ассоциированный партнер Департамент консалтинга, технологий и транзакций, отдел консультирования в сфере недвижимости, строительства и развития территорий Б1

**29.05.2024 (среда)**

**14.00-17.00**

#### Текущая ситуация на рынке индустриально-складском рынке: инвестиции в девелопмент или готовый продукт:

Цели оценки проектов на стадии девелопмента и виды стоимости;

Оценка проектов на различных стадиях девелопмента: основные трестируемые допущения и отличия в методологии;

Модель принятия инвестиционных решений в девелопменте (квадрат грааскама);

Структура рисков инвестирования в недвижимость и анализ девелоперских рисков.

**Кузина Яна Владимировна**, генеральный директор РИЧЧИ СОЛЮШН

**30.05.2024 (четверг)**

**10.00-13.00**

#### Excel для оценщиков:

Настройка программы и разбор наиболее полезных функций

Особенности работы в масштабных проектах и решение типовых проблем с файлами

**Иванцов Дмитрий Сергеевич**, заместитель директора по автоматизации бизнес процессов ГК «Аверс»

**30.05.2024 (четверг)**

**14.00-17.00**

#### Особенности оценки в новых условиях недвижимости предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (гостиниц, АЗС)

Актуальные тренды на рынке гостиниц и АЗС

Применимость классических методов оценки

Особенности реализации всех подходов

Риски таких объектов

**Вовк Антон Сергеевич**, руководитель Департамента залогов - вице-президент Банка ВТБ

**31.05.2024 (пятница)**

**10.00-13.00**

#### Рыночная и кадастровая оценка. Избегаем конфликтные ситуации (на примере Рязанской области):

Возможности внесудебного урегулирования споров

Правила проверки отчетов, соответствие новым ФСО

Ответственность за ошибки, допущенные в отчетах об определении рыночной стоимости

**Оболенцева Вера Николаевна**, ведущий специалист отдела определения кадастровой стоимости ГБУ Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки»

\*НОУ ДПО ИПО оставляет за собой право вносить дополнения и изменения в Программу



Негосударственное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«Институт профессионального образования»  
(НОУ ДПО «ИПО»)

123112, г. Москва,  
Пресненская набережная, дом 12, этаж 53  
тел.: +7 (495) 604-41-72; моб.: +7 (915) 463-82-16;  
e-mail: Info@learnof.me