



**ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ**

## Этапы обучения

Дистанционное (в формате он-лайн вебинара) обучение  
Квалификационная работа (тест)

## Темы и эксперты программы

**Программа повышения  
квалификации**

**«Экспертиза (проверка) отчетов  
об оценке»**

**04.06.2024 (вторник)**

**10.00-13.00**

### **Нормативно-правовые и методические основы осуществления экспертизы (проверки) отчетов об оценке:**

Экспертиза отчетов об оценке СРО оценщиков  
Проверка отчетов об оценке заказчиками, потребителями, контрольно-надзорными органами, в том числе на соответствие требованиям Технических заданий  
Судебная экспертиза  
Правовые последствия выявления нарушений в отчетах об оценке  
Апелляционный рабочий орган Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвитии России  
Проектируемые изменения законодательства в части ответственности за некачественную оценку и раскрытия информации

**Усова Юлия Владимировна**, ректор Института профессионального образования, член Совета по Оценочной деятельности при Минэкономразвития России

**05.06.2024 (среда)**

**10.00-13.00**

### **Особенности экспертизы отчетов об оценке недвижимости:**

Специфика недвижимости как объекта оценки  
Допущения и ограничения, применяемые к оценке недвижимости  
Типичные нарушения при оценке недвижимости: описание, анализ рынка, подходы к оценке  
Основные ошибки при экспертизе отчета об оценке недвижимости  
Проверка отчетов об оценке недвижимости на соответствие требованиям заказчика

**Корнеева Екатерина Александровна**, заместитель руководителя Службы оценки залогов и активов НБ «Траст»

**06.06.2024 (четверг)**

**10.00-13.00**

### **Экспертиза отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств:**

Общие ошибки и ошибки при работе с бухгалтерскими данными  
Ошибки в затратном подходе: индексация, мультипликаторы, дополнительные затраты, износ  
Ошибки в сравнительном подходе: корректировки, подбор аналогов  
Ошибки в доходном подходе: потоки и ставки, сроки службы, экономическое обесценение  
Проверка отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств на соответствие требованиям заказчика

**Дерябин Юрий Юрьевич**, Партнер, руководитель департамента оценки и экспертизы собственности Русаудит

**07.06.2024 (пятница)**

**10.00-13.00**

### **Экспертиза отчетов об оценке бизнеса:**

Особенности проведения экспертизы (специфика отчетов об оценке бизнеса)  
Основные элементы анализа при проведении экспертизы отчетов об оценке бизнеса  
Общие вопросы в рамках проведения экспертизы отчетов об оценке бизнеса  
Основные ошибки в отчетах об оценке бизнеса (типы ошибок и примеры)  
Проверка отчетов об оценке бизнеса на соответствие требованиям заказчика

**Жукова Дарья Владимировна**, генеральный директор АО «Эксэл Партнерс»

\*НОУ ДПО ИПО оставляет за собой право вносить дополнения и изменения в Программу



Негосударственное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«Институт профессионального образования»  
(НОУ ДПО «ИПО»)

123112, г. Москва,  
Пресненская набережная, дом 12, этаж 53  
тел.: +7 (495) 604-41-72; моб.: +7 (915) 463-82-16;  
e-mail: Info@learnof.me