



ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Актуальные вопросы государственной кадастровой оценки

Квалификационный экзамен

Москва / 2023



РАЗВИТИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ



Национальный совет при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям



Национальное агентство по развитию квалификаций



СПК торговой, внешнеторговой и по отдельным видам предпринимательской и экономической деятельности



АНО «Центр оценки квалификации»

Приказ Минтруда России от 21.12.2022 № 804н

Все 8 квалификаций профстандарта вошли в перечень профессий, должностей, специальностей и наименований квалификаций, по которым при поступлении на работу, требующую специальных знаний или специальной подготовки, возможно заключение трудового договора без предъявления документов об образовании и (или) о квалификации на основе свидетельства о квалификации

ПРОФСТАНДАРТ 10.012

СПЕЦИАЛИСТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Утвержден приказом МинТруда РФ от
02.09.2020 № 562н

Зарегистрирован в МинЮсте РФ 24.09.2020
рег. № 60004

ПРОФСТАНДАРТ 10.012

ВОСЕМЬ КВАЛИФИКАЦИЙ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЦЕДУР ГКО

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

разработаны и утверждены решением СПК
торговой, внешнеторговой и по отдельным
видам предпринимательской и
экономической деятельности
(протокол № 19 от 19.11.2021)

актуализированная редакция утверждена
протоколом № 25 от 08.02.2023

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИИ

5 УРОВЕНЬ

1. Ассистент по информационному обеспечению государственной кадастровой оценки

Сбор информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
Систематизация и накопление информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
Систематизация и хранение документов, использованных и сформированных при проведении (по итогам проведения) государственной кадастровой оценки
Прием и систематизация сведений Единого государственного реестра недвижимости

6 УРОВЕНЬ

2. Консультант по сопровождению государственной кадастровой оценки

Прием и регистрация обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, направление ответов на обращения
Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

3. Аналитик рынка недвижимости

Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости

4. Специалист по оценочному зонированию

Проведение оценочного зонирования с определением состава ценообразующих факторов

5. Разработчик картографических и семантических данных

Разработка цифровых тематических карт (схем)
Отображение данных на цифровых тематических картах (схемах)

7 УРОВЕНЬ

6. Кадастровый оценщик

Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки
Определение (пересчет) кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета
Формирование отчета (промежуточных отчетных документов) об итогах ГКО

7. Эксперт по кадастровой оценке

Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определение возможности установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости
Рассмотрение обращений и документов об определении, изменении (исправлении) кадастровой стоимости объектов недвижимости

8. Руководитель организации (подразделения) по проведению государственной кадастровой оценки

Планирование и организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
Планирование и организация деятельности структурного подразделения

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН 2023

г. Москва



проведено:
3 КВАЛИФИКАЦИОННОГО
ЭКЗАМЕНА



29 соискателей

г. Санкт-Петербург



проведено:
1 КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
ЭКЗАМЕН



10 соискателей

г. Ижевск



проведен:
1 КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
ЭКЗАМЕН



22 соискателя

г. Новосибирск



проведен:
1 КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
ЭКЗАМЕН



21 соискатель

ПРОВЕДЕНО

6

КВАЛИФИКАЦИОННЫХ
ЭКЗАМЕНОВ

ПОДГОТОВЛЕНО

82

СЛУШАТЕЛЯ
+
ЭКСПЕРТОВ

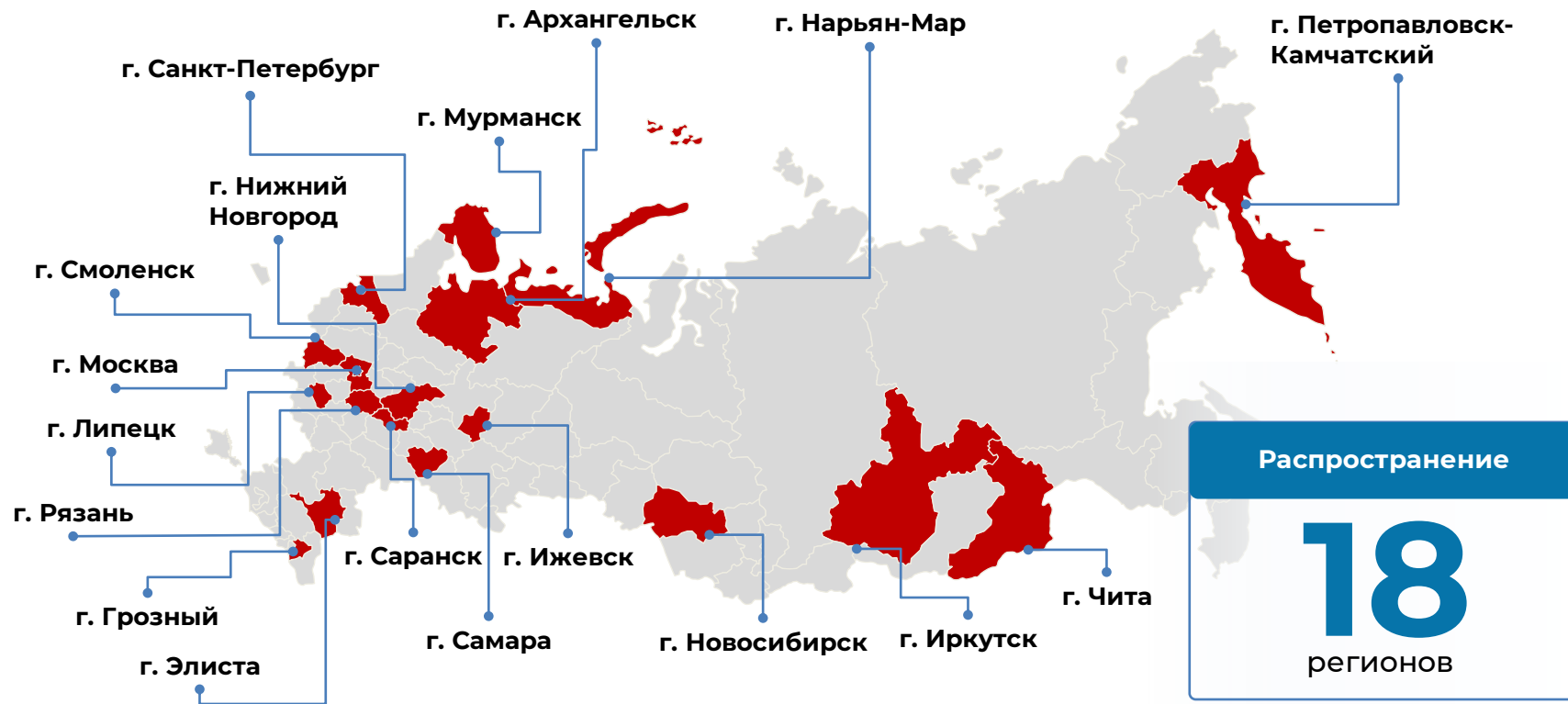
10

ПОДТВЕРЖДЕНО

92

СПЕЦИАЛИСТА,
ПОДТВЕРДИВШИХ
КВАЛИФИКАЦИЮ

РЕГИОНЫ ПРИСУТСТВИЯ



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ

УРОВЕНЬ

ПРОХОДНЫЕ БАЛЛЫ

40 ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ

В ТОМ ЧИСЛЕ

ПО УРОВНЮ СЛОЖНОСТИ

→ **30** ПРОСТЫХ ВОПРОСОВ (2 БАЛЛА)
10 СЛОЖНЫХ ВОПРОСОВ (4 БАЛЛА)

ПО НАПРАВЛЕНИЯМ

→ **26** ОБЩИХ ВОПРОСОВ
14 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ВОПРОСОВ

2 ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАЧИ

→ **!** НАЛИЧИЕ ОШИБОК В ЗАДАЧАХ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

КВАЛИФИКАЦИИ

5

1. Ассистент по информационному обеспечению государственной кадастровой оценки

6

2. Консультант по сопровождению государственной кадастровой оценки

3. Аналитик рынка недвижимости

4. Специалист по оценочному зонированию

5. Разработчик картографических и семантических данных

7

6. Кадастровый оценщик

7. Эксперт по кадастровой оценке

7

8. Руководитель организации (подразделения) по проведению государственной кадастровой оценки

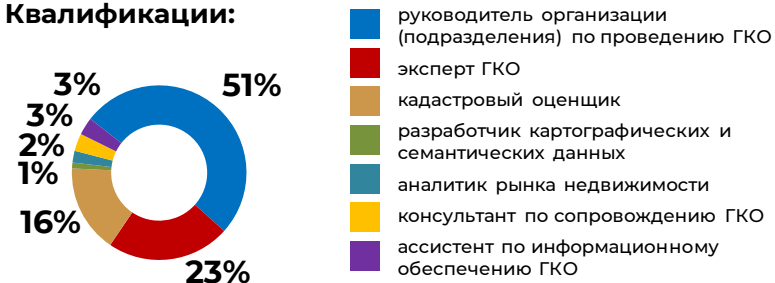


МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНОЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ

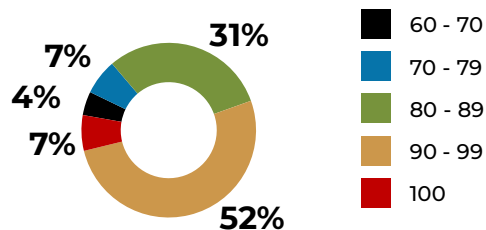
100

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН

Квалификации:



Качество прохождения:



Участники:

1. ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки»
2. ГБУ Нижегородской области «Кадастровая оценка»
3. БУ Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
4. ГБУ Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»
5. ГБУ Республики Мордовия «Фонд имущества»
6. ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»
7. ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»
8. ГБУ Республики Мордовия «Фонд имущества»
9. ГБУ Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка»
10. КГБУ Забайкальского края «ЗабГеоИнформЦентр»
11. БУ Республики Калмыкия «Бюро технической инвентаризации»
12. ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации»
13. ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»
14. КГБУ «Камчатская государственная кадастровая оценка»
15. ГБУ Ненецкого Автономного Округа «Центр Кадастровой Оценки»
16. ОБУ «Центр кадастровой оценки»
17. ГБУ Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки»
18. ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области»
19. Группа Комплексных Решений
20. Консул Групп-оценка, и др.

НЕЗАВИСИМЫЕ
СПЕЦИАЛИСТЫ

12,5%

СПЕЦИАЛИСТЫ
БЮДЖЕТНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ



87,5%



uно
ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ

СПАСИБО

