

Этапы обучения

- Дистанционное (в формате он-лайн вебинара) обучение
- Квалификационная работа (тест)

Темы и эксперты программы

ЭКСПЕРТИЗА (ПРОВЕРКА) ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ

Модуль 1

**21.11.2023 (вторник)
10.00-11.30**

Нормативно-правовые и методические основы осуществления экспертизы (проверки) отчетов об оценке:

- экспертиза отчетов об оценке СРО оценщиков
- проверка отчетов об оценке заказчиками, потребителями, контрольно-надзорными органами, в том числе на соответствие требованиям Технических заданий
- судебная экспертиза
- правовые последствия выявления нарушений в отчетах об оценке
- апелляционный рабочий орган Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвитии России
- проектируемые изменения законодательства в части ответственности за некачественную оценку и раскрытия информации

Усова Юлия Владимировна, ректор Института профессионального образования, член Совета по Оценочной деятельности при Минэкономразвития России

12.00-13.30

Анализ применения Федеральных стандартов оценки в новой редакции – типовые ошибки и часто задаваемые вопросы:

- новая редакция ФСО: первые итоги практического применения и рекомендации
- сравнение «старых» и «новых» ФСО.

Булычева Галина Васильевна, заместитель Генерального директора ООО «OKS LABS»

Модуль 2

**22.11.2023 (среда)
10.00-13.00**

Особенности экспертизы отчетов об оценке недвижимости:

- специфика недвижимости как объекта оценки
- допущения и ограничения, применяемые к оценке недвижимости
- типичные нарушения при оценке недвижимости: описание, анализ рынка, подходы к оценке
- основные ошибки при экспертизе отчета об оценке недвижимости
- проверка отчетов об оценке недвижимости на соответствие требованиям заказчика

Корнеева Екатерина Александровна, заместитель руководителя Службы оценки залогов и активов НБ «Траст»

Модуль 3

**23.11.2023 (четверг)
14.00-17.00**

Экспертиза отчетов об оценке бизнеса:

- особенности проведения экспертизы (специфика отчетов об оценке бизнеса)
- основные элементы анализа при проведении экспертизы отчетов об оценке бизнеса
- общие вопросы в рамках проведения экспертизы отчетов об оценке бизнеса
- основные ошибки в отчетах об оценке бизнеса (типы ошибок и примеры)
- проверка отчетов об оценке бизнеса на соответствие требованиям заказчика

Евстафьева Екатерина Михайловна, к.э.н., директор отдела инвестиций и рынков капитала Керп

Модуль 4

**24.11.2023 (пятница)
10.00-13.00**

Экспертиза отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств:

- общие ошибки и ошибки при работе с бухгалтерскими данными



ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ

- ошибки в затратном подходе: индексация, мультипликаторы, дополнительные затраты, износ
- ошибки в сравнительном подходе: корректировки, подбор аналогов
- ошибки в доходном подходе: потоки и ставки, сроки службы, экономическое обесценение
- проверка отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств на соответствие требованиям заказчика

Дерябин Юрий Юрьевич, Партнер, руководитель департамента оценки и экспертизы собственности Русаудит

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Модуль 5

28.11.2023 (вторник)

10.00-13.00

Текущая ситуация на рынке индустриально-складском рынке: инвестиции в девелопмент или готовый продукт:

- цели оценки проектов на стадии девелопмента и виды стоимости;
- оценка проектов на различных стадиях девелопмента: основные трестируемые допущения и отличия в методологии;
- модель принятия инвестиционных решений в девелопменте (квадрат грааскама);
- структура рисков инвестирования в недвижимость и анализ девелоперских рисков.

Кузина Яна Владимировна, генеральный директор РИЧЧИ СОЛЮШН

Модуль 6

29.11.2023 (среда)

10.00-13.00

Excel для оценщиков:

- настройка программы и разбор наиболее полезных функций
- особенности работы в масштабных проектах и решение типовых проблем с файлами

Иванцов Дмитрий Сергеевич, заместитель директора по автоматизации бизнес процессов ГК «Аверс»

Модуль 7

30.11.2023 (четверг)

10.00-13.00

Рыночная и кадастровая оценка. Избегаем конфликтные ситуации (на примере Рязанской области):

- возможности внесудебного урегулирования споров
- правила проверки отчетов, соответствие новым ФСО
- ответственность за ошибки, допущенные в отчетах об определении рыночной стоимости

Климов Денис Александрович, заместитель директора по определению кадастровой стоимости ГБУ Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки»

Модуль 8

01.12.2023 (пятница)

10.00-13.00

Судебное оспаривание Кадастровой стоимости на примере Москвы и Московской области:

- назначение судебной экспертизы
- возражения на судебную экспертизу
- дополнительная экспертиза апелляционная инстанция

Карпова Марина Ивановна, общественный представитель Уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей в сфере кадастров и земельно-имущественных отношений. Заместитель Председателя комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ТПП РФ Член Общественного совета при Росимуществе





ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ

ОЦЕНКА БИЗНЕСА И НМА

Модуль 9

06.12.2023 (среда)
10.00-13.00

Оценка приостановленного бизнеса:

- прогнозирование выручки с учетом изменения структуры продаж
- влияние нарушений производственных и логистических цепочек при расчете операционных затрат и прогноза капитальных вложений

Шувалова Елена Владиславовна, партнер Альтхаус Консалтинг

Модуль 10

07.12.2023 (четверг)
10.00-13.00

Верификация DCF-модели предприятия в текущих условиях неопределенности:

- анализ инструментария и практик метода ДДП доходного подхода
- проверка и подтверждение основных параметров расчетной модели (кейс)

Овчинников Виктор Сергеевич, заместитель директора по оценке Лабриум-Консалтинг

Модуль 11

08.12.2023 (среда)
10.00-13.00

Актуальные вопросы оценки ИС и НМА:

- изменения ФСО – оценка ИС и НМА
- особенности оценки прав на результаты интеллектуальной деятельности в текущих условиях

Попова Анна Витальевна, начальник управления оценки и финансового анализа, оценщик ВКО-Интеллект

Модуль 12

09.12.2023 (суббота)
10.00-13.00

Особенности оценки проблемных активов оценки бизнеса и НМА:

- акции и доли как обеспечение требований кредиторов
- оценка вновь создаваемого АО при оценке права требования через банкротный сценарий (замещение активов должника)
- классификация нематериальных активов как объектов оценки (объектов имущественных прав)
- способы продажи НМА должника, особенности определения рыночной стоимости НМА

Телятников Илья Вячеславович, заместитель директора ГК SRG

ОЦЕНКА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Модуль 13

11.12.2023 (понедельник)
10.00-13.00

Особенности признания и учета дебиторской задолженности по РСБУ и МСФО:

- признание дебиторской задолженности
- резерв по ожидаемым кредитным убыткам и дисконтирование

Модеров Сергей Владимирович, Эксперт РУКОН СП-группа, специалист по Международному учету (МСФО, US GAAP), действительный член Ассоциации сертифицированных присяжных бухгалтеров Великобритании (ACCA)

Модуль 14

13.12.2023 (среда)
10.00-13.00

Применение отчета об оценке рыночной стоимости имущественных прав при выборе способа реализации дебиторской задолженности:

- внесудебное применение оценки стоимости дебиторской задолженности;
- использование оценки при проведении мероприятий, связанных с судопроизводством.





ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ

Денькович Виктор Сергеевич, юрист, арбитражный управляющий, член Союза арбитражных управляющих «СРО «Северная Столица»

Модуль 15

13.12.2023 (среда)

17.00-20.00

Оценщик и уголовные риски:

- уголовно-правовые риски оценщиков в рамках профессиональной деятельности;
- роль оценщика в уголовных делах.

Кравченко Дмитрий Валерьевич, к.ю.н., Адвокат адвокатской конторы «Аснис и партнеры» руководитель практики

Модуль 16

14.12.2023 (четверг)

10.00-13.00

Залоговое обеспечение прав требований:

- проблемные долги и проблемные залоговые обязательства, что хуже и в чем отличие;
- утрата залога, перерегистрация залога, зачем нужен мониторинг залогов;
- подводные камни при работе с залоговыми обязательствами в банкротстве и исполнительном производстве.

Логонов Алексей Германович, Начальник отдела мониторинга Службы оценки залогов и активов Банка непрофильных активов ТРАСТ

Модуль 17

15.12.2023 (пятница)

10.00-13.00

Особенности оценки прав (требований) как проблемных активов:

- построение моделей расчета в рамках различных сценариев работы с задолженностью;
- оценка прав (требований) по проблемной задолженности в условиях отсутствия информации. Обзор распространенных методик
- обзор распространенных ошибок в отчетах об оценке прав (требований)

Корнеева Екатерина Александровна, заместитель руководителя Службы оценки залогов и активов Банка непрофильных активов ТРАСТ.

*НОУ ДПО ИПО оставляет за собой право вносить дополнения и изменения в Программу

