НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

«ОДОБРЕНО»
на заседании Ученого совета
протокол № 2
от «01» октября 2021 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Ректор
_____Ю.В. Усова
от «01» октября 2021 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ

ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
(курс для специалистов в оценке)

292 ак.ч.

Москва, 2021

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Цель программы: Целью реализации дополнительной образовательной программы профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка» (курс для специалистов в оценке) является обучение современным методикам и технологиям, развитие практических навыков в рамках реализации процедур проведения государственной кадастровой оценки (далее – ГКО), в том числе определения кадастровой стоимости недвижимости, формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для реализации процедур государственной кадастровой оценки.

В связи с тем, что полномочиями по государственной кадастровой оценке наделены специализированные бюджетные учреждения, регулярной актуализации нормативных правовых актов в области ГКО, в том числе методических указаний по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, постоянно возникает необходимость в подготовке специалистов, обладающих профильными компетенциями: знаниями, умениями и навыками организации, проведения, контроля качества результатов и иных процедур ГКО.

1.2. Характеристика вида профессиональной деятельности и квалификации

В характеристике вида профессиональной деятельности, квалификации (на основании соответствующих нормативных документов, требований заказчика) указываются:

а) Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки для выполнения вида профессиональной деятельности «Государственная кадастровая оценка» (курс для специалистов в оценке), включает расчет наиболее вероятной цены объекта недвижимости, по которой он может быть приобретен, исходя из возможности продолжения фактического вида его использования независимо от ограничений на распоряжение этим объектом недвижимости.

б) Объекты профессиональной деятельности:

- земельные участки (населенных пунктов, промышленности, особо охраняемых территорий и объектов, сельскохозяйственного назначения, лесного фонда);
- объекты капитального строительства (ОКС, в том числе здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства (ОНС).

в) Виды и задачи профессиональной деятельности:

- определение ценообразующих факторов объектов недвижимости (далее – ценообразующие факторы);
- первичная группировка объектов недвижимости на основе сегментации объектов недвижимости, предусмотренной Указаниями;
- сбор сведений о значениях ценообразующих факторов;
- сбор рыночной информации;
- группировка объектов недвижимости;
- построение модели оценки и обоснование выбора вида модели оценки кадастровой стоимости;
- анализ качества модели оценки кадастровой стоимости;
- расчет кадастровой стоимости, включая индивидуальные расчеты для объектов недвижимости, по которым невозможно выполнить определение кадастровой стоимости методами массовой оценки.

По результатам успешного освоения программы «Государственная кадастровая оценка» (курс для специалистов в оценке) слушатели будут обладать следующими специфическими знаниями, умениями и навыками (опытом):

Знания:

- нормативных и правовых актов, регулирующих проведение кадастровой оценки в Российской Федерации;
- руководящих и методических материалов в сфере кадастровой оценки (методические рекомендации, указания и разъяснения);
- методов определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства различного назначения;
- методов контроля качества результатов кадастровой оценки;
- функциональных возможностей основного специального программного обеспечения, предназначенного для кадастровой оценки.

Умения:

- группировать объекты оценки (при десятках, сотнях тысяч и миллионах объектов оценки);
- работать с геоинформационными и картографическими сервисами;
- определять кадастровую стоимость земельных участков различного функционального назначения;
- определять кадастровую стоимость объектов капитального строительства различного функционального назначения;
- работать в распространенном специальном программном обеспечении, предназначенном для проведения кадастровой оценки;
- контролировать качество результатов кадастровой оценки.

Навыки:

- группировки объектов оценки (при десятках, сотнях тысяч и миллионах объектов оценки);
- работы с геоинформационными и картографическими сервисами;
- определения кадастровую стоимость объектов недвижимости;
- работы в распространенном специальном программном обеспечении, предназначенном для проведения кадастровой оценки;
- контроля качества результатов кадастровой оценки.

1.3. Требования к результатам освоения программы

По результатам успешного освоения программы «Государственная кадастровая оценка» (курс для специалистов в оценке) слушатели будут обладать следующими компетенциями (в том числе согласно профессиональному стандарту «Специалист по определению кадастровой стоимости»):

- определение кадастровой стоимости земельных участков;
- определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства;
- подготовительные работы для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в т.ч.: формирование первичной информации для проведения

государственной кадастровой оценки, проведение анализа рынка, построение эконометрических моделей);
- экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимости (контроль качества результатов кадастровой оценки);
- организация процесса определения кадастровой стоимости и контроль деятельности работников в структурном подразделении или оценочной организации;
- руководство группой специалистов при определении кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства;
- методологическая деятельность в области определения стоимости;
- консультационное сопровождение кадастровой оценки.

1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимые для освоения программы

Лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу, должны иметь среднее профессиональное или высшее экономическое образование.

Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца.

Желательно иметь стаж работы (не менее 1 года) оценщиком, аудитором, арбитражным управляющим, юристом, экономистом, бухгалтером.

1.5. Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе -292 ак. часов, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

Форма обучения

Форма обучения - с отрывом, без отрыва, с частичным отрывом от работы, с использованием дистанционных образовательных технологий.

Режим занятий

При любой форме обучения учебная нагрузка устанавливается не более 54 часов в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

№ темы	Наименование разделов, дисциплин и тем	Количество часов обучения				Форма контроля
		Всего часов	По видам учебных занятий			
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	
Общепрофессиональные дисциплины						
ОП.01 Общие положения государственной кадастровой оценки						
Тема 1	Нормативно-правовое регулирование государственной кадастровой оценки	8	4	0	4	
Тема 2	История развития кадастровой оценки в России, характеристика текущего состояния	2	2	0	0	
Тема 3	Международный опыт оценки в целях налогообложения	2	2	0	0	
Тема 4	Общая теория кадастровой деятельности и	10	8	0	2	

№ темы	Наименование разделов, дисциплин и тем	Количество часов обучения				Форма контроля
		Всего часов	По видам учебных занятий			
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	
	кадастра недвижимости, основные понятия и определения в кадастре. Учет земельных участков и объектов капитального строительства. Документы, которыми оформляется право собственности и последние изменения в них.					
Тема 5	Организация проведения государственной кадастровой оценки	4	4	0	0	
Тема 6	Организация работы ГБУ	4	4	0	0	
	Итого по разделу	30	24	0	6	зачет
Итого по общепрофессиональным дисциплинам		30	24	0	6	
Дисциплины специальности						
СД.01 Алгоритм государственной кадастровой оценки						
Тема 1	Обработка перечня для целей определения кадастровой стоимости	8	4	4	0	
Тема 2	Группировка объектов оценки	8	4	4	0	
Тема 3	Перечень факторов стоимости. Сбор значений факторов стоимости и способы их расчета	6	3	3	0	
Тема 4	Верификация исходных данных для кадастровой оценки недвижимости. Сбор и обработка информации, необходимой для определения кадастровой стоимости	4	2	2	0	
Тема 5	Формирование цифровых тематических карт	6	6	0	0	
	Итого по разделу	32	19	13	0	экзамен
СД.02 Методы расчета						
Тема 1	Основные понятия и законы теории вероятности и математической статистики, используемые в массовой оценке	2	2	0	0	
Тема 2	Построение математической модели, этапы построения, специфика	24	24	0	0	
Тема 3	Индивидуальная рыночная оценка	8	8	0	0	
Тема 4	Иные методы расчета кадастровой стоимости	4	4	0	0	
Тема 5	Определение кадастровой стоимость вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик	4	4	0	0	
	Итого по разделу	42	42	0	0	экзамен
Итого по дисциплинам специальности		74	61	13	0	
Дисциплины специализации						
СД.03 Особенности кадастровой оценки по видам объектов недвижимости						
Тема 1	Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов	28	24	2	2	
Тема 2	Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального	8	4	2	2	

№ темы	Наименование разделов, дисциплин и тем	Количество часов обучения				Форма контроля
		Всего часов	По видам учебных занятий			
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	
	назначения					
Тема 3	Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения	12	8	2	2	
Тема 4	Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда	8	4	2	2	
Тема 5	Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов	8	4	2	2	
Тема 6	Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений	8	4	2	2	
Тема 7	Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства	28	16	8	4	
	Итого по разделу	100	64	20	16	экзамен
СД.04 Специализированное программное обеспечение						
Тема 1	Обзор функциональных возможностей основного специального программного обеспечения, модуль обработки картографической информации, основанный на картографическом сервере MapInfo	2	2	0	0	
Тема 2	Различные виды СПО, их отличия	2	2	0	0	
Тема 3	Технологии работы в СПО:					
	ввод необходимой информации для проведения расчета кадастровой стоимости земельных участков, обмен информацией с базами данных АИС ГКН;	10	10	0	0	
	расчет статистических показателей территории (факторы стоимости местоположения) на основании картографических материалов;	10	10	0	0	
	проведение расчета кадастровой стоимости земельных участков;	10	10	0	0	
	формирование отчетных материалов по кадастровой оценке земель согласно типовой структуре отчета.	10	10	0	0	
	Итого по разделу	44	44	0	0	экзамен
СД.05. Подготовка отчета об определении кадастровой стоимости						
Тема 1	Анализ специфических требований законодательства к отчету об определении кадастровой стоимости	8	4	2	2	
Тема 2	Проверка отчета об итогах государственной кадастровой оценки на соответствие требования к отчету и методическим указаниям о государственной кадастровой оценке	8	4	2	2	
	Итого по разделу	16	8	4	4	зачет
СД.06. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости, в том числе практика работы комиссии						
Тема 1	Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости, в том числе практика работы комиссии	6	4	2	0	
Тема 2	Оспаривание результатов кадастровой стоимости в суде	6	4	2	0	

№ темы	Наименование разделов, дисциплин и тем	Количество часов обучения				Форма контроля
		Всего часов	По видам учебных занятий			
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	
	Итого по разделу	12	8	4	0	зачет
Итого по дисциплинам специализации		**172**	**124**	**28**	**20**	
Подготовка к защите и защита выпускной аттестационной работы						
1	Подготовка к защите и защита выпускной аттестационной работы	14	0	14	0	
2	Итоговый междисциплинарный экзамен	2	0	2	0	
	Итого по разделу	16	0	16	0	Аттестационная работа
Итого по программе		**292**	**209**	**57**	**26**	

2.2. Дисциплинарное содержание программы

ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.01 Общие положения государственной кадастровой оценки.

Определение целей, задач, субъектов и объектов государственной кадастровой оценки; термины и определения учебной дисциплины. Назначение, регламентация, методы и процедуры кадастровой оценки земель. Положения основных нормативных документов и подзаконных актов в РФ, изменения, принятые в последней редакции.

История кадастровой оценки в современной России. Международный опыт проведения кадастровой оценки на примерах различных зарубежных стран. Современное состояние кадастровой оценки в нашей стране. Порядок проведения кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости. Перспективы развития кадастровой оценки в России.

Организация проведения государственной оценки, организация ГБУ и их права и обязанности. Управление кадрами, взаимодействие с субподрядчиками, источники финансирования.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

СД.01 Алгоритм государственной кадастровой оценки

Источники информации, используемые для уточнения данных о характеристиках объектов оценки, порядок сбора недостающих (уточнения противоречивых) сведений.

Подготовка запросов для уточнения данных, содержащихся в исходном Перечне объектов оценки, типовые проблемы процесса уточнения недостающих (противоречивых) сведений о значениях характеристик объектов оценки.

Подготовка сведений, полученных в процессе уточнения значений характеристик объектов оценки, к отражению в кадастре недвижимости.

Группировка объектов для проведения кадастровой оценки. Цели и задачи группировки объектов оценки; состав групп объектов оценки, типовые ошибки при группировке объектов оценки;

Формирование перечня объектов оценки, его обработка: сбор и анализ рыночных данных, определение основных ценообразующих факторов, формирование цифровых тематических карт. Ошибки обработки исходных данных,

СД.02 Методы расчета.

Математический аппарат, применяемый для массовой оценки объектов: основные понятия и законы теории вероятностей; основные понятия и законы математической статистики.

Математические формы моделей, способы моделирования местоположения, способы калибровки моделей Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества.

Определение массовой оценки, ее принципы., специфика массовой оценки по отношению к индивидуальной.

Этапы массовой оценки, использование трех подходов: экспоненциального, логарифмического и линейного. Ошибки при интерпретации результатов моделирования.

Индивидуальная рыночная оценка, методы и способы ее проведения. Определение случаев, когда необходимы иные методы расчета кадастровой стоимости, способы и методы оценки иными методами.

Определения кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, возможность пересмотра результатов определения кадастровой стоимости, методология пересчета.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

СД.03 Особенности кадастровой оценки по видам объектов недвижимости.

Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов: группы видов использования в составе земель населенных пунктов, городские и сельские населенные пункты, методические подходы к определению кадастровой стоимости земель населенных пунктов.

Особенности проведения кадастровой оценки земель населенных пунктов. Сбор и обработка сведений для расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов. Формирование перечня земельных участков в составе земель населенных пунктов. Особенности применения техники остатка для оценки земельных участков в городе, в том числе с учетом продолжительности строительства. Особенности оценки прав аренды участка под застройку.

Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель промышленного назначения: группы видов использования в составе земель промышленного назначения, методические подходы к определению кадастровой стоимости земель промышленного назначения. Сбор и анализ рыночной информации в зависимости от группы видов использования, расчет кадастровой стоимости земельных участков промышленного назначения.

Принципы расчета прибыли предпринимателя и коэффициента капитализации для целей государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения: кадастровая стоимость земельных участков как основная информационная основа определения платежей за землю и другие объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Ценообразование и себестоимость сельскохозяйственной продукции, оценка сельскохозяйственных земель методом капитализации земельной ренты.

Кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений: назначение, порядок, методы и процедуры кадастровой оценки земель. Техника проведения кадастровой оценки и составление отчета.

Земельные участки лесного фонда как специфический объект оценки. Анализ нормативных правовых актов, регулирующих вопросы определения стоимости земель лесного фонда; анализ

методических указаний по кадастровой оценке земель лесного фонда и практики их применения; анализ проблем оценки земель лесного фонда, возникших на предыдущих турах кадастровой оценки. Группировка земельных участков (долей участков) лесных земель; порядок определения кадастровой стоимости земельных участков лесных земель исходя из разной возможности получения дохода от их использования; перечень и источники получения информации, необходимой для проведения кадастровой оценки земельных участков лесных земель.

Особенности кадастровой оценки земель особо охраняемых природных территорий и объектов: земель природоохранного назначения; пригородных зеленых зон; земель и объектов историко-культурного назначения; земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы; особо ценных земель. Кластеризация земельных участков особо охраняемых территорий, определение типового перечня факторов кластеризации. Понятие и определение эталонного земельного участка, особенности расчета кадастровой стоимости.

Определение кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений: состав земельных участков и их основные характеристики;

Особенности группировки земельных участков и применяемые в связи с этим методологические подходы к определению кадастровой стоимости.

Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства. Обработка перечня объектов капитального строительства. Моделирование характеристик ОКС при недостаточности исходных данных. Ценообразование в строительстве. Справочники цен на новое строительство. Корректировка справочных показателей. Определение прибыли предпринимателя. Определение физического износа объектов недвижимости. Определение величины функционального и внешнего устаревания. Методы исключения стоимости земельного участка из стоимости единого объекта недвижимости. Затратный подход и сравнительный подход расчета кадастровой стоимости ОКС. Альтернативные методы определения кадастровой стоимости ОКС.

СД.04 Специализированное программное обеспечение.

Общая характеристика основного специального программного обеспечения. Виды СПО, их отличия. Работа с картографическим модулем, основанным на картографическом сервере MapInfo. Справочники данных. Работа с объектами оценки и объектами аналогами (загрузка информации, анализ, редактирование, формирование отчетов)

Реализация различных методических подходов к определению кадастровой стоимости

СД.05 Подготовка отчета об определении кадастровой стоимости.

Специфика требований законодательства к отчету об определении кадастровой стоимости. Структура отчета об определении кадастровой стоимости, анализ практики подготовки отчетов на примере информации из фонда данных государственной кадастровой оценки. Особенности формирования приложений к отчету в электронном виде. Классификация замечаний, принципы формирования ответов на типичные замечания к отчетам.

СД.06. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости, в том числе практика работы комиссии.

Исправление технических и кадастровых ошибок при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости. Принципы проведения экспертизы (контроля качества) отчетов об оценке.

Досудебный и судебный порядок оспаривания кадастровой стоимости. Основания для оспаривания результатов кадастровой стоимости в суде, сроки оспаривания, необходимые документы.

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория 1, 2	Лекции	Компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	Практические занятия	Компьютеры, SCADA-пакеты iFIX, GENESIS32, Trace Mode, InTouch.

3.2. Учебно-методическое обеспечение программы

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Гражданский кодекс Российской Федерации от 18.12.2006 № 230-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке»;

Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0278 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0279 «Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета,

подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0281 «Об утверждении Порядка расчета и размещения индексов рынка недвижимости»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0282 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроков, порядка и требований к формату их предоставления в электронной форме»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0283 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0285 «Об утверждении формы акта об определении кадастровой стоимости, требований к его подписанию, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также требований к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 02.09.2020 № 562н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости»;

Приказ Федеральной службы по техническому и экспортному контролю от 11.02.2013 № 17 «Об утверждении Требований о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах»;

Приказ Федеральной службы по техническому и экспортному контролю от 18.02.2013 № 21 «Об утверждении Состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;

Международные стандарты оценки, International Valuation Standards Council, 2011;

И.Л. Артеменков, Г.И. Микерин, С.А. Табакова, М.А. Федотова, Ю.В. Школьников, Международные стандарты оценки, 2011. – Издательство: Саморегулируемая общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 2013.

Учебники и учебные пособия:

Микерин Г.И., Гребенников В.Г., Нейман Е.И., Методологические основы оценки стоимости имущества. – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003.

Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е., Оценка стоимости недвижимости. – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003.

Грибовский С.В., Сивец С.А., Математические методы оценки стоимости имущества. – М.: Маросейка, 2014.

Грязнова А.Г., Федотова М.А., Артеменков И.Л., Бакулина А.А., Оценка недвижимости – М.: Финансы и статистика, 2007.

Журба В.В., Кизякин Е.С., Корноушенко Е.К., Массовая оценка многопараметрических объектов при диапазонном задании зависимой переменной // Вопросы оценки. 2016. № 2. с. 20-25.

Журба В.В., Кизякин Е.С., Корноушенко Е.К., Многомодельный подход к массовой оценке // Вопросы оценки. 2014. № 1. с. 2-11

Карпова М.И., Путеводитель по земельному кодексу. – М.: Экспертно-аналитический центр РАН, 2017.

Петров В.И., Оценка стоимости земельных участков. – М.: Кнорус, 2017.

Пылаева А.В., Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие. – Н. Новгород: ФГБОУ ВПО НГАСУ, 2015.

Сапожников П.М., Носов С.И., Бондарев Б.Е., Оглезнев А.К., Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. – М.: ООО "НИПКЦ Восход-А", 2012.

Настольная книга оценщика 3.0, Издательство Пресс-код, 2016.

D.Young, S. O’Byrne. EVA and value based management. A practical guide to implementation.

The Dictionary of Real Estate Appraisal, Third Edition, Appraisal Institute, 1993.

Печатные материалы по курсу «Математические методы в оценке»

Печатные материалы по курсу «Оценка стоимости недвижимости»

Печатные материалы по курсу «Оценка стоимости земли»

Печатные материалы по курсу «Ценообразование в строительстве»

Печатные материалы по курсу «Государственная кадастровая оценка»

Электронные материалы электронной библиотеки знаний http://www.netstudy.ru/

4. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Оценка качества освоения программы включает текущую, промежуточную и итоговую аттестацию обучающихся.

Текущий контроль освоения материала проводится на семинарских занятиях в форме решения задач и практических ситуаций и написания контрольной работы и тестов по итогам лекций.

Промежуточная аттестация включает в себя зачёты, экзамены, курсовые работы по специальности, отчеты по всем видам практик.

Итоговая аттестация слушателей проводится в форме междисциплинарного (итогового) экзамена и защиты выпускной аттестационной (дипломной) работы.

В ходе текущего и промежуточного контроля слушатель должен показать следующие компетенции:

- знать нормативно-правовое обеспечение государственной кадастровой оценки;
- дать определение основных экономических категорий в области кадастровой оценки;
- воспроизводить накопленные знания по экономическим дисциплинам в области кадастровой оценки и использовать их с целью формирования логических размышлений по выбранной тематике;
- демонстрировать компетенции слушателя по формированию логического мышления;
- анализировать существующие ситуации в области кадастровой оценки на региональном уровне и способности анализировать и воспринимать профессиональную информацию;
- уметь делать кадастровую оценку земель различного назначения;
- быть способным выбирать оптимальный метод для оценки;
- уметь формировать отчеты об оценке;
- иметь начальные навыки оспаривания результатов кадастровой стоимости в суде;
- уметь пользоваться специализированным программным обеспечением;
- быть способным на основе описания финансово-экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты;
- быть способным анализировать динамику и тенденции финансовых показателей с учетом воздействующих на них внутренних и внешних факторов, оценивать риски в экономической сфере.

При проведении итогового контроля слушатель должен:

- давать определение основных экономических понятий в области кадастровой оценки;
- воспроизводить накопленные знания по экономическим дисциплинам и использовать их с целью формирования логических размышлений по выбранной тематике;
- демонстрировать компетенции по формированию логического мышления и формировать связи с сопряженными дисциплинами;
- анализировать социально-значимые явления, процессы и их связи, происходящие в сфере своей профессиональной деятельности и в обществе, и прогнозировать возможное их развитие в будущем.

Кроме того, слушателям будет предложено пройти квалификационный экзамен в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист по определению кадастровой стоимости» и подтвердить свою квалификацию.

5. СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Федотова Марина Алексеевна, доктор экономических наук;

Грибовский Сергей Викторович, доктор экономических наук;

Волович Николай Владимирович, доктор экономических наук;

Бакулина Анна Александровна, кандидат экономических наук;

Липатова Инна Владимировна, кандидат экономических наук;

Петров Владимир Иванович, кандидат экономических наук;

Перевозчиков Сергей Юрьевич, кандидат экономических наук;

Пылаева Алена Владимировна, доктор экономических наук;

Сапожников Петр Михайлович, доктор сельскохозяйственных наук;

Кулакова Наталья Александровна, заместитель генерального директора СМАО, руководитель отдела экспертизы СМАО.