

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

«ОДОБРЕНО»

на заседании Ученого совета

протокол №1

«УТВЕРЖДЕНО»

Ректор

 Ю.В. Усова

от «18» января 2022 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ»

МОСКВА, 2022

1. Общая характеристика программы.

1.1. Цель и задачи реализации программы.

Целью реализации программы повышения квалификации является знакомство со стандартами оценки в мире, роль и место МСО, применение МСО при оценке недвижимости, практическое применение МСО в определении стоимости бизнеса, нематериальных активов и финансовых инструментов, МСО при оценке машин и оборудования, отношение к экспертизе оценки в МСО.

Для достижения указанной цели предлагается решение следующих задач:

- стандартами оценки в мире, роль и место МСО;
- ознакомится с применением МСО при оценке недвижимости;
- узнать практическое применение МСО в определении стоимости бизнеса, нематериальных активов и финансовых инструментов;
- ознакомиться с применением МСО при оценке машин и оборудования;
- узнать отношение к экспертизе оценки в МСО.

1.2. Категория слушателей.

К освоению программы допускаются лица, имеющие высшее или средне профессиональное образование.

Целевая аудитория программы: оценщики, либо для тех кто как то связан с Международными стандартами оценки.

1.3. Трудоемкость обучения.

Общая трудоемкость обучения составляет 18 академических часов, включая все виды аудиторной и самостоятельной учебной работы слушателей.

1.4. Форма обучения и форма организации образовательной деятельности.

Форма обучения - с отрывом, без отрыва, с частичным отрывом от работы, с использованием дистанционных образовательных технологий.

2. Формализованные (планируемые) результаты освоения программы.

По результатам успешного освоения программы «Международные стандарты оценки» слушатели будут обладать следующими знаниями, умениями и навыками:

Знания в области:

- стандартами оценки в мире, роль и место МСО;
- применение МСО при оценке недвижимости;
- практическое применение МСО в определении стоимости бизнеса, нематериальных активов и финансовых инструментов;
- применение МСО при оценке машин и оборудования;
- отношения к экспертизе оценки в МСО.

Умения:

- стандартами оценки в мире, роль и место МСО;
- применение МСО при оценке недвижимости;
- практическое применение МСО в определении стоимости бизнеса, нематериальных активов и финансовых инструментов;
- применение МСО при оценке машин и оборудования;
- отношения к экспертизе оценки в МСО

Навыки:

- стандартами оценки в мире, роль и место МСО;

- применение МСО при оценке недвижимости;
- практическое применение МСО в определении стоимости бизнеса, нематериальных активов и финансовых инструментов;
- применение МСО при оценке машин и оборудования;
- отношения к экспертизе оценки в МСО

3. Содержание программы.

3.1. Календарный учебный график.

График обучения	Ауд. часов в день	Дней в неделю	Общая продолжительность программы (дней, недель, месяцев)
очная	8	2	2 дня
очно-заочная			
дистанционная			

3.2. Учебный план.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей)	ОТ*, час.	Аудиторные/ дистанционные занятия, час.		ВЗ* час.	СРС*, час.	Форма контроля
			Лк*	ПЗ, СЗ, ЛЗ*			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	стандарты оценки в мире, роль и место МСО	4	4	-	-	-	собеседование
2	оценка недвижимости. Стандарты и практика. Недвижимость на стадии девелопмента	4	4	-	-	-	собеседование
3	бизнес. Стандарты и практика. Финансовые инструменты. Стандарты и практика. Нематериальные активы. Стандарты и практика.	4	4	-	-	-	собеседование
4	машины и оборудование. Стандарты и практика	1	1			-	собеседование
5	экспертиза отчетов. Бридж IVS ФСО	3	3			-	собеседование
Практики (стажировки)		-	-	-	-	-	<i>не предусмотрено</i>
Итоговая аттестация		2	-	-	-	2	<i>зачет</i>
ИТОГО:		20					

3.3. Требования к промежуточной и итоговой аттестации.

Промежуточная аттестация проводится по каждой дисциплине в виде собеседования на тему пройденного материала. Итоговая аттестация производится прохождением тестового задания. Оценка уровня освоения дисциплины осуществляется по двухбалльной системе («зачет», «незачет»).

Лицам, успешно освоившим программу повышения квалификации и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

4. Условия реализации программы.

4.1. Материально-технические условия реализации.

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3

Аудитория 1,2	Лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	практические занятия	компьютеры

4.2. Учебно-методическое обеспечение программы.

1. Стандарты оценки RICS / Пер. с англ. — М.: Альпина Паблишерз, 2011;
2. International Valuation Standards IVS -2017. IVSC, 2017;
3. Суханова И.Г. Применение международных стандартов оценки в России на современном этапе // Экономические стратегии. –Т. 18. – № 3 (137). – С. 88-93;
4. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» / Приказ Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. № 298;
5. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 г. №508;
6. Международные стандарты оценки 2017 / пер. с англ. под ред. И.Л. Артеменкова, С.А. Табаковой. – М.: Саморегулируемая общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 2017. – 168 с.

5. Составители программы

Усова Юлия Владимировна;
Морина Наталья Александровна;
Мусатов Дмитрий Владимирович;
Дерябин Юрий Юрьевич;
Никитин Валентин Сергеевич.