

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

«ОДОБРЕНО»

на заседании Ученого совета

протокол №1

«УТВЕРЖДЕНО»

Ректор

 Ю.В. Усова

от «01» марта 2022 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«ОЦЕНКА ПРОБЛЕМНЫХ АКТИВОВ»

МОСКВА, 2022

1. Общая характеристика программы.

1.1. Цель и задачи реализации программы.

Целью реализации программы повышения квалификации является повышение профессионального уровня в вопросах, связанных с проблемными активами по видам объектов: недвижимости, права требования, обязательства и долги, бизнеса и НМА, рассмотрение вопросов при оценке проблемных активов в различных ситуациях, а именно при банкротстве, в сфере залогов и возможные риски оценщика.

Для достижения указанной цели предлагается решение следующих задач:

- получить практические навыки при оценке недвижимости;
- познакомиться с практическими примерами при оценке бизнеса и НМА;
- ознакомиться с правами требования, обязательства и долгами при оценке проблемных активов;
- рассмотреть вопросы оценки проблемных активов при банкротстве и в сфере залогов;
- узнать про возможные риски оценщика.

1.2. Категория слушателей.

К освоению программы допускаются лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование.

Целевая аудитория программы: сотрудники инвестиционных и залоговых подразделений банков, инвестиционных компаний и фондов, оценщики, арбитражные управляющие, аудиторы, кредитные аналитики и специалисты по анализу рисков.

1.3. Трудоемкость обучения.

Общая трудоемкость обучения составляет 22 академических часа, включая все виды аудиторной и самостоятельной учебной работы слушателей.

1.4. Форма обучения и форма организации образовательной деятельности.

Форма обучения - с отрывом, без отрыва, с частичным отрывом от работы, с использованием дистанционных образовательных технологий.

2. Формализованные (планируемые) результаты освоения программы.

По результатам успешного освоения программы «Оценка проблемных активов» слушатели будут обладать следующими знаниями, умениями и навыками:

Знания в области:

- оценки недвижимости;
- оценки бизнеса и НМА;
- прав требования, обязательств, долгов;
- при банкротстве и залогов;
- возможные риски оценщика.

Умения:

- производить оценку незавершенного строительства;
- способы продажи НМА должника, особенности определения рыночной стоимости НМА;
- оценивать вновь создаваемого АО при оценке права требования через банкротный сценарий (замещение активов должника);
- способы обращения взыскания на предмет залога;
- принудительные варианты реализации проблемных активов;
- практическая реализация непрофильных активов в залогах.

Навыки:

- производить оценку незавершенного строительства;
- способы продажи НМА должника, особенности определения рыночной стоимости НМА;

- оценивать вновь создаваемого АО при оценке права требования через банкротный сценарий (замещение активов должника);
- способы обращения взыскания на предмет залога;
- принудительные варианты реализации проблемных активов;
- практическая реализация непрофильных активов в залогах

3. Содержание программы.

3.1. Календарный учебный график.

График обучения	Ауд. часов в день	Дней в неделю	Общая продолжительность программы (дней, недель, месяцев)
очная	10	2	2 дня
очно-заочная			
дистанционная			

3.2. Учебный план.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей)	ОТ*, час.	Аудиторные/ дистанционные занятия, час.		ВЗ* час.	СРС*, час.	Форма контроля
			Лк*	ПЗ, СЗ, ЛЗ*			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	оценка недвижимости: оценка незавершенного строительства; особенность оценки проблемных активов в залогах (недвижимого имущества); разбор практических кейсов	2	2	-	-	-	собеседование
2	оценка бизнеса: акции и доли как обеспечение требований кредиторов акции и доли в конкурсной массе должника оценка вновь создаваемого АО при оценке права требования через банкротный сценарий (замещение активов должника)	2	2	-	-	-	собеседование
3	оценка нематериальных активов: классификация нематериальных активов как объектов оценки (объектов имущественных прав) способы продажи НМА должника, особенности определения рыночной стоимости НМА практические примеры оценки НМА	2	2	-	-	-	собеседование
4	права требования, обязательства и долги: выбор методов расчета и сценариев взыскания задолженности особенности расчёта прав требования при банкротном сценарии юридического лица оценка прав требования к физическим лицам	4	4	-	-	-	собеседование
5	банкротство: способы обращения взыскания на предмет залога практические аспекты проведения оценки имущества в процедурах банкротства	4	4	-	-	-	собеседование
6	залог: рыночная, ликвидационная и справедливая стоимость. О соотношении понятий практика реализации непрофильных активов	4	4	-	-	-	собеседование
7	риски оценщика: принудительные варианты реализации проблемных активов ответственность оценщика	2	2	-	-	-	собеседование
Практики (стажировки)		-	-	-	-	-	<i>не предусмотрено</i>
Итоговая аттестация		2	-	-	-	2	<i>зачет</i>
ИТОГО:		22					

3.3. Требования к промежуточной и итоговой аттестации.

Промежуточная аттестация проводится по каждой дисциплине в виде собеседования на тему пройденного материала. Итоговая аттестация производится прохождением тестового задания. Оценка уровня освоения дисциплины осуществляется по двухбалльной системе («зачет», «незачет»).

Лицам, успешно освоившим программу повышения квалификации и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

4. Условия реализации программы.

4.1. Материально-технические условия реализации.

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория 1,2	Лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	практические занятия	компьютеры

4.2. Учебно-методическое обеспечение программы.

1. Приказ Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации от 02 сентября 2020 года № 562н;

2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке" (Зарегистрирован в Минюсте России 29.05.2017 № 46860);

3. Приказ Минэкономразвития России от 29.06.2011 г. №382 «Об утверждении требований к отчету об определении кадастровой стоимости»;

4. Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

5. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 г. №508;

6. Настольная книга оценщика 3.0, Издательство Пресс-код, 2016;

7. Грязнова А.Г., Федотова М.А., Артеменков И.Л., Бакулина А.А., Оценка недвижимости – М.: Финансы и статистика, 2007 г.

8. Петров В.И., Оценка стоимости земельных участков. – М.: Кнорус, 2017.

9. Кадастровая стоимость: определяем, оспариваем, снижаем

5. Составители программы

Усова Юлия Владимировна;

Вовк Антон Сергеевич;

Кравченко Дмитрий Валерьевич;

Телятников Илья Вячеславович;

Денькович Виктор Сергеевич;

Корнеева Екатерина Александровна;

Александрова Марина Юрьевна.