

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

«ОДОБРЕНО»

на заседании Ученого совета

протокол №1

«УТВЕРЖДЕНО»

Ректор

 Ю.В. Усова

от «01» февраля 2022 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«ОСПАРИВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»

МОСКВА, 2022

1. Общая характеристика программы.

1.1. Цель и задачи реализации программы.

Целью реализации программы повышения квалификации является повышение профессионального уровня, ознакомление с нормативно-правовым регулированием Государственной кадастровой оценки: спецификой сбора информации и описание объекта оценки в отчетах об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, какими бывают предпосылки для судебного оспаривания решений ГБУ; установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости, какие произошли изменения в земельном и градостроительном законодательстве и их влияние на оценку недвижимости.

Для достижения указанной цели предлагается решение следующих задач:

- ознакомиться с нормативно-правовым регулированием Государственной кадастровой оценки;
- ознакомиться спецификой сбора информации и описание объекта оценки в отчетах об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости;
- узнать, какими бывают предпосылки для судебного оспаривания решений ГБУ;
- узнать, какие произошли изменения в земельном и градостроительном законодательстве и их влияние на оценку недвижимости;
- получить практические навыки установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости.

1.2. Категория слушателей.

К освоению программы допускаются лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование.

Целевая аудитория программы: оценщики, сотрудники государственных бюджетных учреждений, наделенных полномочиями по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, представители органов власти, уполномоченных на контроль качества результатов государственной кадастровой оценки.

1.3. Трудоемкость обучения.

Общая трудоемкость обучения составляет 26 академических часов, включая все виды аудиторной и самостоятельной учебной работы слушателей.

1.4. Форма обучения и форма организации образовательной деятельности.

Форма обучения - с отрывом, без отрыва, с частичным отрывом от работы, с использованием дистанционных образовательных технологий.

2. Формализованные (планируемые) результаты освоения программы.

По результатам успешного освоения программы «Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости» слушатели будут обладать следующими знаниями, умениями и навыками:

Знания в области:

- нормативно-правового регулирования Государственной кадастровой оценки;
- специфика сбора информации и описание объекта оценки в отчетах об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости;
- установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости;
- предпосылки для судебного оспаривания решений ГБУ.

Умения:

- нормативно-правового регулирования Государственной кадастровой оценки;
- специфика сбора информации и описание объекта оценки в отчетах об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости;
- установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости;

- предпосылки для судебного оспаривания решений ГБУ

Навыки:

- нормативно-правового регулирования Государственной кадастровой оценки;

- специфика сбора информации и описание объекта оценки в отчетах об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости;

- установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости;

- предпосылки для судебного оспаривания решений ГБУ

3. Содержание программы.

3.1. Календарный учебный график.

График обучения	Ауд. часов в день	Дней в неделю	Общая продолжительность программы (дней, недель, месяцев)
очная	4	6	6 дней
очно-заочная			
дистанционная			

3.2. Учебный план.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей)	ОТ*, час.	Аудиторные/ дистанционные занятия, час.		ВЗ* час.	СРС*, час.	Форма контроля
			Лк*	ПЗ, СЗ, ЛЗ*			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	нормативно-правовое регулирование Государственной кадастровой оценки; оспаривание результатов определения кадастровой стоимости по новым правилам	4	4	-	-	-	собеседование
2	специфика сбора информации и описание объекта оценки в отчетах об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости; причины оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, их отражение в отчетах об оценке рыночной стоимости	4	4	-	-	-	собеседование
3	установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости; рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости	4	4	-	-	-	собеседование
4	изменения в земельном и градостроительном законодательстве и их влияние на оценку недвижимости; обзор судебной практики в сфере недвижимости за 2021 год	4	4	-	-	-	собеседование
5	свобода профессионального усмотрения оценщика по вопросам оспаривания результатов определения кадастровой стоимости; нарушения законодательства в отчетах об оценке недвижимости, подготовленных в целях оспаривания результатов определения кадастровой стоимости	4	4	-	-	-	собеседование
6	досудебный порядок установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости; предпосылки для судебного оспаривания решений ГБУ	4	4	-	-	-	собеседование
Практики (стажировки)		-	-	-	-	-	<i>не предусмотрено</i>
Итоговая аттестация		2	-	-	-	2	<i>зачет</i>
ИТОГО:		26					

3.3. Требования к промежуточной и итоговой аттестации.

Промежуточная аттестация проводится по каждой дисциплине в виде собеседования на тему пройденного материала. Итоговая аттестация производится прохождением тестового задания. Оценка уровня освоения дисциплины осуществляется по двухбалльной системе («зачет», «незачет»).

Лицам, успешно освоившим программу повышения квалификации и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

4. Условия реализации программы.

4.1. Материально-технические условия реализации.

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория 1,2	Лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	практические занятия	компьютеры

4.2. Учебно-методическое обеспечение программы.

1. Приказ Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации от 02 сентября 2020 года № 562н;

2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке" (Зарегистрирован в Минюсте России 29.05.2017 № 46860);

3. Приказ Минэкономразвития России от 29.06.2011 г. №382 «Об утверждении требований к отчету об определении кадастровой стоимости»;

4. Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

5. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 г. №508;

6. Настольная книга оценщика 3.0, Издательство Пресс-код, 2016;

7. Грязнова А.Г., Федотова М.А., Артеменков И.Л., Бакулина А.А., Оценка недвижимости – М.: Финансы и статистика, 2007 г.

8. Петров В.И., Оценка стоимости земельных участков. – М.: Кнорус, 2017.

9. Кадастровая стоимость: определяем, оспариваем, снижаем

5. Составители программы

Усова Юлия Владимировна;

Шереметьев Денис Евгеньевич;

Волович Николай Владимирович;

Карпова Марина Ивановна;

Ульянов Андрей Юрьевич;

Корнеева Екатерина Александровна.