

### Этапы обучения

Очное или дистанционное (в формате он-лайн вебинара) обучение  
Квалификационная работа (тест)

### Темы и эксперты программы

**21.06.2022 (вторник)**

**10.00-13.00**

**Нормативно-правовые и методические основы осуществления экспертизы (проверки) отчетов об оценке:**

Экспертиза отчетов об оценке СРО оценщиков  
Проверка отчетов об оценке заказчиками, потребителями, контрольно-надзорными органами, в том числе на соответствие требованиям Технических заданий  
Судебная экспертиза  
Правовые последствия выявления нарушений в отчетах об оценке  
Апелляционный рабочий орган Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвитии России  
Проектируемые изменения законодательства в части ответственности за некачественную оценку и раскрытия информации

**Усова Юлия Владимировна**, ректор Института профессионального образования, член Совета по Оценочной деятельности при Минэкономразвития России

**14.00-17.00**

**Особенности экспертизы отчетов об оценке недвижимости:**

Специфика недвижимости как объекта оценки  
Допущения и ограничения, применяемые к оценке недвижимости  
Типичные нарушения при оценке недвижимости: описание, анализ рынка, подходы к оценке  
Основные ошибки при экспертизе отчета об оценке недвижимости  
Проверка отчетов об оценке недвижимости на соответствие требованиям заказчика

**Корнеева Екатерина Александровна**, заместитель руководителя Службы оценки залогов и активов НБ «Траст»

**22.06.2022 (среда)**

**10.00-13.00**

**Методология оценки земельных участков и объектов капитального строительства:**

Методические указания о государственной кадастровой оценке  
Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства

**Бойко Андрей Юрьевич**, руководитель комиссии при МЭР по разработке Методических указаний по кадастровой оценке и актуализации ФСОН№4

**14.00-17.00**

**Особенности оценки коммерческой и жилой недвижимости:**

Основные вопросы оценки коммерческой недвижимости (бизнес-центры, торговые центры, стрит-ритейл, гостиницы)  
Основные вопросы оценки жилых девелоперских проектов (участки под застройку, строящиеся жилые комплексы, коттеджные поселки)  
Классификация объектов недвижимости и особенности учета по МСФО  
Типичные ошибки при оценке для МСФО

**Никитин Валентин Сергеевич**, директор практики стратегии и сделок компании EY

**23.06.2022 (четверг)**

**10.00-13.00**

**Экспертиза отчетов об оценке бизнеса:**

Особенности проведения экспертизы (специфика отчетов об оценке бизнеса)  
Основные элементы анализа при проведении экспертизы отчетов об оценке бизнеса  
Общие вопросы в рамках проведения экспертизы отчетов об оценке бизнеса  
Основные ошибки в отчетах об оценке бизнеса (типы ошибок и примеры)  
Проверка отчетов об оценке бизнеса на соответствие требованиям заказчика

**Евстафьева Екатерина Михайловна**, к.э.н., заместитель директора отдела инвестиций и рынков капитала «КПМГ»



**ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ**

**14.00-17.00**

**Экспертиза отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств:**

Общие ошибки и ошибки при работе с бухгалтерскими данными

Ошибки в затратном подходе: индексация, мультипликаторы, дополнительные затраты, износ

Ошибки в сравнительном подходе: корректировки, подбор аналогов

Ошибки в доходном подходе: потоки и ставки, сроки службы, экономическое обесценение

Проверка отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств на соответствие требованиям заказчика

**Дерябин Юрий Юрьевич, партнер Crowe CRS**

\*НОУ ДПО ИПО оставляет за собой право вносить дополнения и изменения в Программу



Негосударственное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«Институт профессионального образования»  
(НОУ ДПО «ИПО»)

119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8а,  
7 этаж, м. Университет.  
тел.: +7 (495) 604-41-72; моб.: +7 (915) 463-82-16;  
e-mail: [info@learnof.me](mailto:info@learnof.me)