

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

«ОДОБРЕНО»

на заседании Ученого совета

протокол №1

от «01» июня 2017 г.

«УТВЕРЖДЕНО»



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

40 ак.ч.

МОСКВА, 2017

1. Общая характеристика программы.

1.1. Цель и задачи реализации программы.

Целью реализации программы повышения квалификации «Государственная кадастровая оценка» является обучение современным методикам и технологиям, развитие практических навыков оценки, освоение понятийного аппарата, обучение методологическим основам, подходам и методам государственной кадастровой оценки, формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

1.2. Категория слушателей.

К освоению программы повышения квалификации «Государственная кадастровая оценка» допускаются лица, имеющие или получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца.

Желательно иметь стаж работы (не менее 1 года), связанной с оценочной деятельностью, в должности стажера, помощника оценщика, оценщика и т.п.

1.3. Трудоемкость обучения.

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе - 40 часов, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

1.4. Форма обучения и форма организации образовательной деятельности.

Форма обучения - очная, очно-заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий.

2. Формализованные (планируемые) результаты освоения программы.

В результате освоения программы у слушателя должен сформироваться комплекс знаний, умений и навыков в области управления проектами в современных рыночных условиях, характеризующихся высокой степенью интенсивности интеграционных и глобализационных процессов, а также практические навыки по их применению.

В результате обучения по программе слушатели **приобретут знания:**

- классификация земель в Российской Федерации по категориям и видам разрешенного использования;
- законодательное регулирование кадастровой оценки;
- основные методики Государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, земель населённых пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов и земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;
- основные подходы и методы массовой оценки земельных участков и других объектов недвижимости.

В процессе выполнения практических заданий слушатели **приобретут умения:**

- анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости;
- организовать и провести комплексное исследование земельного рынка и рынка недвижимости;
- разбираться в дискуссионных вопросах теории кадастровой оценки земельных участков;

- применять подходы и методы, применяемые при массовой и индивидуальной оценке недвижимости, в том числе, различные методики Государственной кадастровой оценки земель;
- строить эконометрические модели, необходимые для определения степени влияния различных показателей на стоимость имущества при проведении кадастровой оценки недвижимости

3. Содержание программы.

Тема 1. Нормативно правовое регулирование в области Государственной кадастровой оценки

Законодательное и нормативно-правовое регулирование государственной кадастровой оценки, организационное и информационное обеспечение кадастровой оценки.

Тема 2. Методические указания о государственной кадастровой оценке

Переход к государственной кадастровой оценке. Исполнение требований методических указаний, рассмотрение вопросов касающихся количества и квалификации сотрудников государственного бюджетного учреждения непосредственно принимающих участие в определении кадастровой стоимости.

Тема 3. Организация работы государственных бюджетных учреждений

Организация проведения государственной кадастровой оценки. Организация работы государственных бюджетных учреждений. Требования, предъявляемые к их деятельности, права и обязанности. Взаимодействие с субподрядчиками.

Тема 4. Основные принципы определения кадастровой стоимости

Обработка перечня объектов оценки, сбор исходной информации, сбор значений факторов стоимости, цифровые тематические карты, моделирование, индивидуальная рыночная оценка, альтернативные способы расчета.

Тема 5. Специфика кадастровой оценки по видам объектов недвижимости

ГКО земель населенных пунктов, земель особого назначения, земель сельхоз. назначения, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов, земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. ГКО объектов капитального строительства.

Тема 6. Специальное программное обеспечение

Обзор функциональных возможностей основного специального программного обеспечения, модуль обработки картографической информации, основанный на картографическом сервере MapInfo. Различные виды СПО, их отличия. Технологии работы в СПО.

Тема 7. Требования к составлению отчета

Анализ специфических требований законодательства к составлению отчета об определении кадастровой стоимости. Проверка отчета об итогах государственной кадастровой оценки на соответствие требованиям к отчету и методическим указаниям о государственной кадастровой оценке

Тема 8. Порядок досудебного оспаривания кадастровой стоимости

Ведение процедуры досудебного оспаривания кадастровой стоимости. Исправление технических и кадастровых ошибок при определении кадастровой стоимости.

Тема 9. Порядок судебного оспаривания кадастровой стоимости

Ведение процедуры судебного оспаривания кадастровой стоимости. Исправление технических и кадастровых ошибок при определении кадастровой стоимости.

3.1. Календарный учебный график.

Образовательный процесс по программе может осуществляться в течение всего учебного года.

Занятия проводятся по мере комплектования групп.

График обучения	Ауд. часов в день	Дней в неделю	Общая продолжительность программы (дней, недель, месяцев)
очная	10 ак.ч.	4	4
дистанционная	10 ак.ч.	4	4

3.2. Учебный план.

№	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	Лекции	Кейс-стади, деловые игры и др.	Практические, лабораторные, семинарские занятия	Форма контроля
1.	Нормативно правовое регулирование в области государственной кадастровой оценки	2	2			
2.	Методические указания о государственной кадастровой оценке	6	6			
3.	Организация работы ГБУ	2	2			
4.	Основные принципы определения кадастровой стоимости: обработка перечня объектов оценки, сбор исходной информации, сбор значений факторов стоимости, цифровые тематические карты, моделирование, индивидуальная рыночная оценка, альтернативные способы расчета	8	6		2	
5.	Специфика кадастровой оценки по видам объектов недвижимости: ГКО земель населенных пунктов, земель особого назначения, земель сельхоз. назначения, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов, земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. ГКО объектов капитального строительства.	12	8		4	
6.	Специальное программное обеспечение	4	4			
7.	Требования к составлению отчета	2	2			
8.	Порядок досудебного оспаривания кадастровой стоимости	1	1			
9.	Порядок судебного оспаривания кадастровой стоимости	1	1			
Практики (стажировки)						Не предусмотрено
Итого		38	28			
Итоговая аттестация		2				Тест
Итого по курсу		40	28		6	2

3.3. Содержание учебных дисциплин (модулей).

№ п/п	Наименование разделов (тем, элементов и т.д.)	Содержание обучения по темам, наименование и тематика лабораторных (практических и/или семинарских) занятий, самостоятельной работы слушателя и используемых образовательных технологий
1.	Нормативно правовое регулирование в области Государственной кадастровой оценки	Законодательное и нормативно-правовое регулирование государственной кадастровой оценки, организационное и информационное обеспечение кадастровой оценки.
2.	Методические указания о государственной кадастровой оценке	Переход к государственной кадастровой оценке. Исполнение требований методических указаний, рассмотрение вопросов касающихся количества и квалификации сотрудников государственного бюджетного учреждения непосредственно принимающих участие в определении кадастровой стоимости.

3.	Организация работы ГБУ	Организация проведения государственной кадастровой оценки. Организация работы государственных бюджетных учреждений. Требования, предъявляемые к их деятельности, права и обязанности. Взаимодействие с субподрядчиками.
4.	Основные принципы определения кадастровой стоимости: обработка перечня объектов оценки, сбор исходной информации, сбор значений факторов стоимости, цифровые тематические карты, моделирование, индивидуальная рыночная оценка, альтернативные способы расчета	Обработка перечня объектов оценки, сбор исходной информации, сбор значений факторов стоимости, цифровые тематические карты, моделирование, индивидуальная рыночная оценка, альтернативные способы расчета
5.	Специфика кадастровой оценки по видам объектов недвижимости	ГКО земель населенных пунктов, земель особого назначения, земель сельхоз. назначения, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов, земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. ГКО объектов капитального строительства.
6.	Специальное программное обеспечение	Обзор функциональных возможностей основного специального программного обеспечения, модуль обработки картографической информации, основанный на картографическом сервере MapInfo. Различные виды СПО, их отличия. Технологии работы в СПО.
7.	Требования к составлению отчета	Анализ специфических требований законодательства к составлению отчета об определении кадастровой стоимости. Проверка отчета об итогах государственной кадастровой оценки на соответствие требованиям к отчету и методическим указаниям о государственной кадастровой оценке
8.	Порядок досудебного оспаривания кадастровой стоимости	Ведение процедуры досудебного оспаривания кадастровой стоимости. Исправление технических и кадастровых ошибок при определении кадастровой стоимости
9.	Порядок судебного оспаривания кадастровой стоимости	Ведение процедуры судебного оспаривания кадастровой стоимости. Исправление технических и кадастровых ошибок при определении кадастровой стоимости
Практические и/или семинарские занятия		Решение бизнес-кейсов по определению кадастровой стоимости по видам объектов недвижимости.
Лабораторные работы		Не предусмотрены
Самостоятельная работа слушателя		Сбор исходной информации, сбор значений факторов стоимости.
Используемые образовательные технологии		В преподавании курса используются преимущественно традиционные образовательные технологии: лекции, практические занятия.

3.4. Требования к промежуточной и итоговой аттестации.

Итоговая аттестация производится в форме письменного теста. Прием экзамена при проведении итоговых аттестационных испытаний с использованием дистанционных образовательных технологий осуществляется также в форме письменного теста.

Лицам, успешно освоившим программу повышения квалификации и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

4. Условия реализации программы.

4.1. Материально-технические условия реализации.

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория 1	Теоретические и практические занятия	Компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска или флипчарт, микрофон

4.2. Учебно-методическое обеспечение программы.

Перечень рекомендуемых учебных изданий (передается слушателю в раздаточном материале):

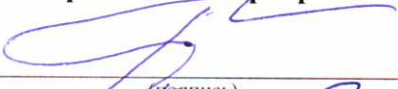
1. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке" (Зарегистрирован в Минюсте России 29.05.2017 № 46860)
2. Приказ Минэкономразвития России от 29.06.2011 г. №382 «Об утверждении требований к отчету об определении кадастровой стоимости»;
3. Приказ Росземкадастра от 20.03.2003 г. № П/49 «Об утверждении Методики государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения»;
4. Приказ Росземкадастра от 26.08.2002 г. № П/307 «Об утверждении Методики государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений»;
5. Приказ Росземкадастра от 17.10.2002 г. №П/336 «Об утверждении Методики государственной кадастровой оценки земель лесного фонда Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;
7. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
9. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
10. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 г. №508;
11. Международные стандарты оценки, International Valuation Standards Council 2011;
12. Настольная книга оценщика 3.0, Издательство Пресс-код, 2016;
13. Грибовский С.В., Сивец С.А., Математические методы оценки стоимости имущества. – М.: Маросейка, 2014;
14. Грибовский С.В., Оценка стоимости недвижимости. Учебное пособие – М.: Про-Аппрайзер, 2017;
15. Грязнова А.Г., Федотова М.А., Артеменков И.Л., Бакулина А.А., Оценка недвижимости – М.: Финансы и статистика, 2007;
16. Карпова М.И., Путеводитель по земельному кодексу. – М.: Экспертно-аналитический центр РАН, 2017;
17. Петров В.И., Оценка стоимости земельных участков. – М.: Кнорус, 2017;
18. Пылаева А.В., Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие. – Н. Новгород: ФГБОУ ВПО НГАСУ, 2015;
19. Сапожников П.М., Носов С.И., Бондарев Б.Е., Оглезнев А.К., Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. – М.: ООО "НИПКЦ Восход-А", 2012;

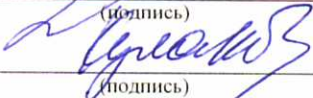
20. Федотова М.А., Тазихина Т.В., Якубова Д.Н., Бакулина А.А., Основы оценки стоимости имущества. – М.: Кнорус 2014;
21. D.Young, S. O'Byrne. EVA and value based management. A practical guide to implementation;
22. Журба В.В., Кизякин Е.С., Корноушенко Е.К., Массовая оценка многопараметрических объектов при диапазонном задании зависимой переменной // Вопросы оценки. 2016. № 2. с. 20-25;
23. Журба В.В., Кизякин Е.С., Корноушенко Е.К., Многомодельный подход к массовой оценке // Вопросы оценки. 2014. № 1. с. 2-11;
24. The Dictionary of Real Estate Appraisal, Third Edition, Appraisal Institute, 1993.

5. Кадровое обеспечение программы.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов (тем, элементов и т.д.)	Фамилия, имя, отчество, год рождения	Ученая степень, ученое звание	Стаж (года)	Основное место работы, должность	Место работы и должность по совместительству (если есть)
1	Нормативно правовое регулирование в области Государственной кадастровой оценки	Усова Юлия Владимировна	Нет	22	НОУ ДПО «Институт профессионального образования»	-
2	Методические указания о государственной кадастровой оценке Организация работы ГБУ Основные принципы определения кадастровой стоимости: обработка перечня объектов оценки, сбор исходной информации, сбор значений факторов стоимости, цифровые тематические карты, моделирование, индивидуальная рыночная оценка, альтернативные способы расчета Специфика кадастровой оценки по видам объектов недвижимости: ГКО земель населенных пунктов, земель особого назначения, земель сельхоз. назначения, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов, земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. ГКО объектов капитального строительства.	Бойко Андрей Юрьевич	Нет	24	ООО "Центр экспертизы и оценки собственности", Генеральный директор	ООО "Центр оценки "Аверс". Заместитель генерального директора по оценке
3	Требования к составлению отчета	Кулакова Наталья Александровна	Нет	16	СМАО, заместитель Генерального директора – Руководитель отдела экспертизы и методологии	-
4	Порядок досудебного оспаривания кадастровой стоимости	Петренко Алексей Юрьевич	Нет	14	ООО « Финансы-оценка-Консалтинг», Генеральный директор	-
5	Порядок судебного оспаривания кадастровой стоимости	Горчаков Дмитрий Вениаминович	Нет	15	ЗАО «Лигал Дифенс Департамент», Партнер, руководитель практики «Землепользование и недвижимость»	-

6. Разработчики программы.


(подпись)


(подпись)

Бойко А.Ю.

Кулакова Н.А.