

**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**  
**Оценка для целей залога**

МОСКВА, 2021

## **1. Общая характеристика программы.**

### **1.1. Цель и задачи реализации программы.**

Целью реализации программы повышения квалификации является повышение профессионального уровня, ознакомление с основными понятиями, теорией и видами залогов, правовым обеспечением формирования залога, оценки и обращения залогового имущества, рассмотрение требований федеральных и международных стандартов к оценке для целей кредитования, изучение залоговой стоимости - подхода к определению, модели расчета, получение практических навыков в оценке недвижимости, движимого имущества, бизнеса и нематериальных активов необходимых для выполнения работ по определению залоговой стоимости объектов различного назначения на всей территории Российской Федерации.

Для достижения указанной цели предлагается решение следующих задач:

- ознакомиться с основными понятиями, теорией и видами залогов, правовым обеспечением формирования залога, оценки и обращения залогового имущества,
- рассмотреть требования федеральных и международных стандартов к оценке для целей кредитования,
- изучить залоговую стоимость - подходы к определению, модели расчета,
- получить практические навыки в оценке недвижимости, движимого имущества, бизнеса и нематериальных активов.

### **1.2. Категория слушателей.**

К освоению программы допускаются лица, имеющие высшее или средне профессиональное образование.

Целевая аудитория программы: оценщики, сотрудники государственных учреждений, работающие с залоговым имуществом, банковские служащие, осуществляющие залоговую деятельность.

### **1.3. Трудоемкость обучения.**

Общая трудоемкость обучения составляет 24 академических часов, включая все виды аудиторной и самостоятельной учебной работы слушателей.

### **1.4. Форма обучения и форма организации образовательной деятельности.**

Форма обучения - с отрывом, без отрыва, с частичным отрывом от работы, с использованием дистанционных образовательных технологий.

## **2. Формализованные (планируемые) результаты освоения программы.**

По результатам успешного освоения программы «Оценка для целей залога» слушатели будут обладать следующими знаниями, умениями и навыками:

#### Знания в области:

- основные понятия, теория и виды залогов, правовое обеспечение формирования залога, оценки и обращение залогового имущества;
- требования федеральных и международных стандартов к оценке для целей кредитования;
- залоговая стоимость - подходы к определению, модели расчета;
- оценка недвижимости, движимого имущества, бизнеса и нематериальных активов в оценке для целей залогов.

#### Умения:

- раскрывать взаимосвязь требований федеральных и международных стандартов к оценке для целей кредитования;
- эффективно изучать залоговую стоимость - подходы к определению, модели расчета;
- практические навыки в оценке недвижимости, движимого имущества, бизнеса и нематериальных активов

#### Навыки:

- раскрывать взаимосвязь требований федеральных и международных стандартов к оценке для целей кредитования;

- эффективно изучать залоговую стоимость - подходы к определению, модели расчета;
- практические навыки в оценке недвижимости, движимого имущества, бизнеса и нематериальных активов.

### 3. Содержание программы.

#### 3.1. Календарный учебный график.

График обучения Форма обучения	Ауд. часов в день	Дней в неделю	Общая продолжительность программы (дней, недель, месяцев)
очная	8	3	3 дня
очно-заочная			
дистанционная			

#### 3.2. Учебный план.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей)	ОТ*, час.	Аудиторные/ дистанционные занятия, час.		ВЗ* час.	СРС*, час.	Форма контроля
			Лк*	ПЗ, СЗ, ЛЗ*			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Типичные ошибки в отчетах об оценке	1	1	-	-	-	собеседование
2	Проект ФСО	1	1	-	-	-	собеседование
3	Основные понятия, теория и виды залога	3	3	-	-	-	собеседование
4	Особенности оценки отдельных категорий предметов залога: оценка оборудования для целей залога	2	2	-	-	-	собеседование
5	Особенности оценки отдельных категорий предметов залога: оценка недвижимости для целей залога	2	2	-	-	-	собеседование
6	Особенности оценки отдельных категорий предметов залога: оценка бизнеса и НМА для целей залога	2	2	-	-	-	собеседование
7	Регулирование оценочной деятельности	1	1	-	-	-	собеседование
8	Изменения в нормативной базе ЦБ в части работы с залогами, изменения в № 590-п	4	4	-	-	-	собеседование
9	Специфика оценки проблемных активов и прав требования	4	4	-	-	-	собеседование
10	Роль залога и залоговой стоимости в кредитной сделке	4	4	-	-	-	собеседование
Практики (стажировки)		-	-	-	-	-	не предусмотрено
Итоговая аттестация		2	-	-	-	2	зачет
<b>ИТОГО:</b>		<b>24</b>					

#### 3.3. Содержание учебных дисциплин (модулей).

№ п/п	Содержание обучения по темам, наименование и тематика лабораторных (практических и/или семинарских) занятий, самостоятельной работы слушателя и используемых образовательных технологий
1	Проверка отчетов об оценке в процедуре плановых и внеплановых проверок СРО оценщиков Проверка отчетов об оценке заказчиками, потребителями, контрольно-надзорными органами Правовые последствия выявления нарушений в отчетах об оценке Раскрытие информации о результатах проверки отчета об оценке Типичные ошибки в отчетах об оценке Проект ФСО
2	Основные понятия, теория и виды залога Правовое обеспечение формирования залога, оценки и обращения залогового имущества Требования федеральных и международных стандартов к оценке для целей кредитования Залоговая стоимость - подход к определению, модели расчета
3	Особенности оценки отдельных категорий предметов залога: оценка оборудования для целей залога Особенности оценки отдельных категорий предметов залога: оценка недвижимости для целей залога Особенности оценки отдельных категорий предметов залога: оценка бизнеса и НМА для целей залога
4	Экспертиза отчетов об оценке в СРО оценщиков; Создание апелляционного органа Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России;

	<i>Судебная экспертиза</i>
5	<i>Особенности оценки движимого и недвижимого имущества для целей залога Признаки искажения рыночной стоимости активов для целей залога в отчетах об оценке Изменения в нормативной базе ЦБ в части работы с залогами, изменения в № 590-п Изменения в подходах к оценке стоимости обеспечения с учетом влияния COVID-19</i>
6	<i>Специфика оценки проблемных активов и прав требования</i>
7	<i>Роль залога и залоговой стоимости в кредитной сделке</i>

### **3.4. Требования к промежуточной и итоговой аттестации.**

Промежуточная аттестация проводится по каждой дисциплине в виде собеседования на тему пройденного материала. Итоговая аттестация производится прохождением тестового задания. Оценка уровня освоения дисциплины осуществляется по двухбалльной системе («зачет», «незачет»).

Лицам, успешно освоившим программу повышения квалификации и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

## **4. Условия реализации программы.**

### **4.1. Материально-технические условия реализации.**

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория 1,2	Лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	практические занятия	компьютеры

### **4.2. Учебно-методическое обеспечение программы.**

1. Гражданский кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации / М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. М.: Финансы и статистика;
4. Банковские риски: учебное пособие / Под ред. Д-ра экон. Наук, проф. О.И. Лаврушина д-ра экон. Наук, проф. Н.И. Валенцевой.-М.: КНОРУС;
5. Деньги. Кредит. Банки / Под ред. Лаврушина О.И. -М.: Финансы и статистика;
6. Залог: теория и практика / Под. ред. Лупу А. А., Оськина И. Ю. М.: Дело и сервис;
7. Грязнова А.Г., Федотова М.А., Артеменков И.Л., Бакулина А.А., Оценка недвижимости – М.: Финансы и статистика;
8. Джангирян Р.Г. Модели оценки ликвидационной стоимости объектов залога // Аудит и финансовый анализ.

## **5. Составители программы**

Усова Юлия Владимировна;  
 Булычева Галина Васильевна;  
 Телятников Илья Вячеславович;  
 Дерябин Юрий Юрьевич;  
 Корнеева Екатерина Александровна;  
 Помулев Александр Александрович;  
 Юров Павел Михайлович;  
 Вовк Антон Сергеевич.