

Этапы обучения:

I. Очное или дистанционное (в формате он-лайн вебинара) обучение

11 ноября (среда)

Первая сессия: 10:00-13:00, Перерыв: 13:00-14:00

Усова Юлия Владимировна, Ректор Института профессионального образования, член Совета по Оценочной деятельности при Минэкономразвития России

Нормативно-правовые и методические основы осуществления экспертизы (проверки) отчетов об оценке:

- Экспертиза отчетов об оценке СРО оценщиков;
- Проверка отчетов об оценке заказчиками, потребителями, контрольно-надзорными органами, в том числе на соответствие требованиям Технических заданий;
- Судебная экспертиза;
- Правовые последствия выявления нарушений в отчетах об оценке;
- Апелляционный рабочий орган Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвитии России;
- Проектируемые изменения законодательства в части ответственности за некачественную оценку и раскрытия информации.

Вторая сессия: 14:00-17:00

Корнеева Екатерина Александровна, профессиональный член MRICS, Заместитель руководителя Службы оценки залогов и активов НБ «Траст», Эксперт СМАО, специализация «Оценка недвижимости»

Особенности экспертизы отчетов об оценке недвижимости:

- Специфика недвижимости как объекта оценки;
- Допущения и ограничения, применяемые к оценке недвижимости;
- Типичные нарушения при оценке недвижимости: описание, анализ рынка, подходы к оценке;
- Основные ошибки при экспертизе отчета об оценке недвижимости;
- Проверка отчетов об оценке недвижимости на соответствие требованиям заказчика.

12 ноября (четверг)

Первая сессия: 10:00-13:00, Перерыв: 13:00-14:00

Волович Николай Владимирович, д.э.н., профессор, член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, член Европейской академии по земельным отношениям, Вице-президент СМАО, Генеральный директор Института оценки собственности и финансовой деятельности.

Особенности судебной экспертизы по оценке недвижимости:

- Изъятие земельных участков для государственных нужд;
- Как защитить отчет оценщика;
- Использование индекса цен на недвижимость;
- Имплементация Международных стандартов оценки (МСО).

Вторая сессия: 14:00-17:00

Никитин Валентин Сергеевич, Директор, Департамент консультационных услуг по сделкам, отдел по оказанию консультационных услуг в области недвижимости, руководитель группы оценки, «Ernst & Young»

Особенности оценки коммерческой и жилой недвижимости:

- Основные вопросы оценки коммерческой недвижимости (бизнес-центры, торговые центры, стрит-ритейл, гостиницы);
- Основные вопросы оценки жилых девелоперских проектов (участки под застройку, строящиеся жилые комплексы, коттеджные поселки);
- Классификация объектов недвижимости и особенности учета по МСФО;
- Типичные ошибки при оценке для МСФО.

13 ноября (пятница)

Первая сессия: 10:00-13:00, Перерыв: 13:00-14:00

Евстафьева Екатерина Михайловна, к.э.н., Заместитель директора Отдела инвестиций и рынков капитала «КПМГ», Эксперт СМАО.

Экспертиза отчетов об оценке бизнеса:

- Особенности проведения экспертизы (специфика отчетов об оценке бизнеса);
- Основные элементы анализа при проведении экспертизы отчетов об оценке бизнеса;
- Общие вопросы в рамках проведения экспертизы отчетов об оценке бизнеса;
- Основные ошибки в отчетах об оценке бизнеса (типы ошибок и примеры);
- Проверка отчетов об оценке бизнеса на соответствие требованиям заказчика.

Вторая сессия: 14:00-17:00

Дерябин Юрий Юрьевич, MRICS, Руководитель департамента оценки и экспертизы собственности «Кроу Русаудит», член Совета и эксперт СМАО.

Экспертиза отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств:

- Общие ошибки и ошибки при работе с бухгалтерскими данными;
- Ошибки в затратном подходе: индексация, мультипликаторы, дополнительные затраты, износ;
- Ошибки в сравнительном подходе: корректировки, подбор аналогов;
- Ошибки в доходном подходе: потоки и ставки, сроки службы, экономическое обесценение;
- Проверка отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств на соответствие требованиям заказчика.

II. Квалификационная работа (тест)

**НОУ ДПО ИПО оставляет за собой право вносить дополнения и изменения в Программу*