



АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ

Основные направления и перспективы развития оценки в банковском сегменте

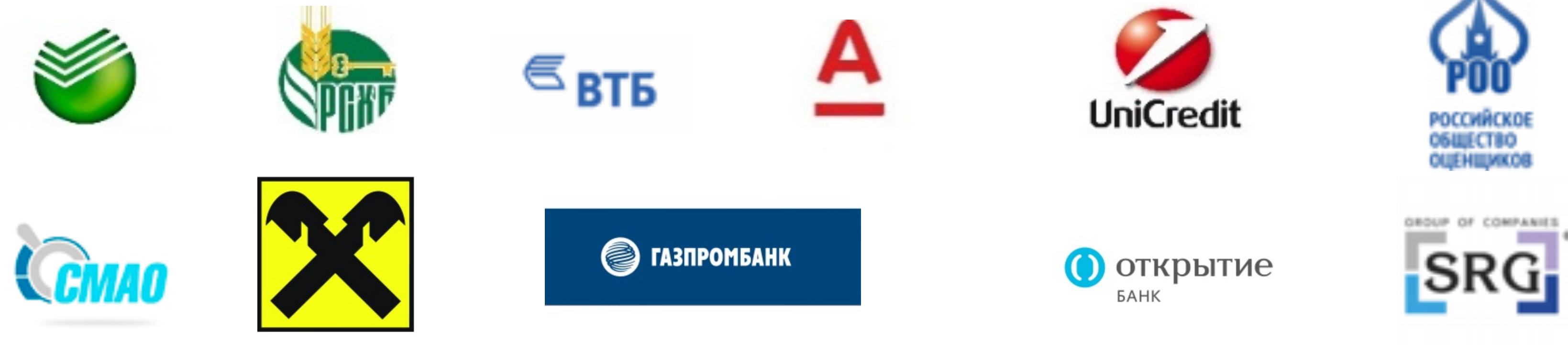
В.Ю. Рослов | Председатель Комитета по залогам и оценке

Информация о Комитете по залогам и оценке



АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ

В состав Комитета входят крупнейшие, крупные и средние банки (Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк, РСХБ, Райфазенбанк, Юникредит, Открытие и др.), а также ведущие оценочные компании и сообщества



Особенности современного этапа развития оценки в сегменте кредитования



АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ

- 1 Повышенные требования к скорости и технологичности принимаемых решений
- 2 Интенсивное развитие цифровых технологий в кредитовании, в т.ч. в работе с залоговыми активами, преимущественно в крупных банках. Технологические прорывы в оценочном сообществе – фрагментарно на уровне отдельных компаний.
- 3 Изменение подходов к работе с рыночными данными – переход от работы с отдельными аналогами к анализу больших массивов данных. Возможность обработки неструктурированной информации.
- 4 Активная позиция Банка России в направлении регулирования залогового обеспечения.

Работа с регулятором - проактивная позиция со стороны банковского сообщества



АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ



АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ

1

Организация взаимодействия с регулятором с целью снижения претензий к качеству работы банков по оценке залогов.
Разработка совместно с регулятором единых требований к качеству залоговых операций и документов

- методические документы
- прецедентные кейсы
- вопросы и ответы

2

Помощь регулятору в создании единого реестра залогов

3

Формирование предложений по совершенствованию механизма регулирования в части учета обеспечения для целей создания и корректировки резервов



Индивидуальная независимая оценка в перспективе будет больше востребована в случаях, требующих высокой квалификации



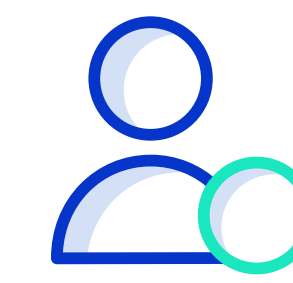
АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ

Автоматизация

Массовый сегмент
(квартиры, автотранспорт и спецтехника, ПСН,
стрит-ритейл и т.п.)



Коммерческая и производственная
недвижимость, машины и оборудование



Бизнес, комплексы имущества, сложное
оборудование, НМА

Роль оценщика

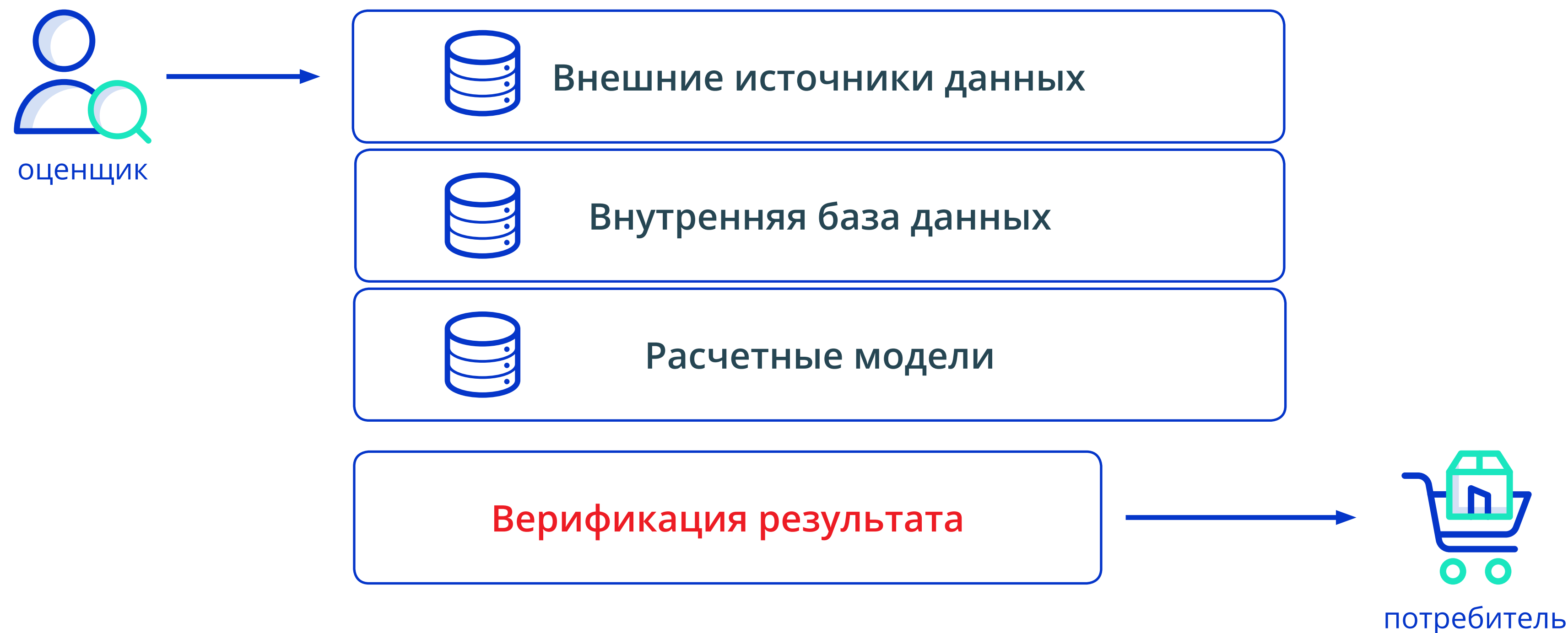


Квалификация

Перспективным видением является разработка и внедрение продуктов, позволяющих формировать результат оценки on-line



АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ



Программный продукт может быть реализован как в виде внутреннего банковского продукта, так и на уровне внешнего провайдера

Для развития оценки в банковском сегменте необходим ряд мер законодательного и организационного характера



АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ

1

Внедрение кратких форм отчетов об оценке, машиночитаемых электронных (машиночитаемых) форм отчетов

2

Формирование механизма реальной ответственности оценщиков.
Распространение зоны страховой и материальной ответственности оценщиков на случаи когда проведение оценки не является обязательной в силу требований законодательства

3

Упорядочение работы по ведению Сводного реестра оценщиков

4

Создание структуры по рассмотрению апелляций потребителей на рассмотрение жалоб в СРО



АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ

Спасибо за внимание!

✉ Рослов Виктор | VYRoslov@sberbank.ru

✉ Жигулина Алена | zalog@asros.ru