



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НАПРАВЛЕНИЯ В РЕГУЛИРОВАНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРЕДПОСЫЛКИ К ИЗМЕНЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

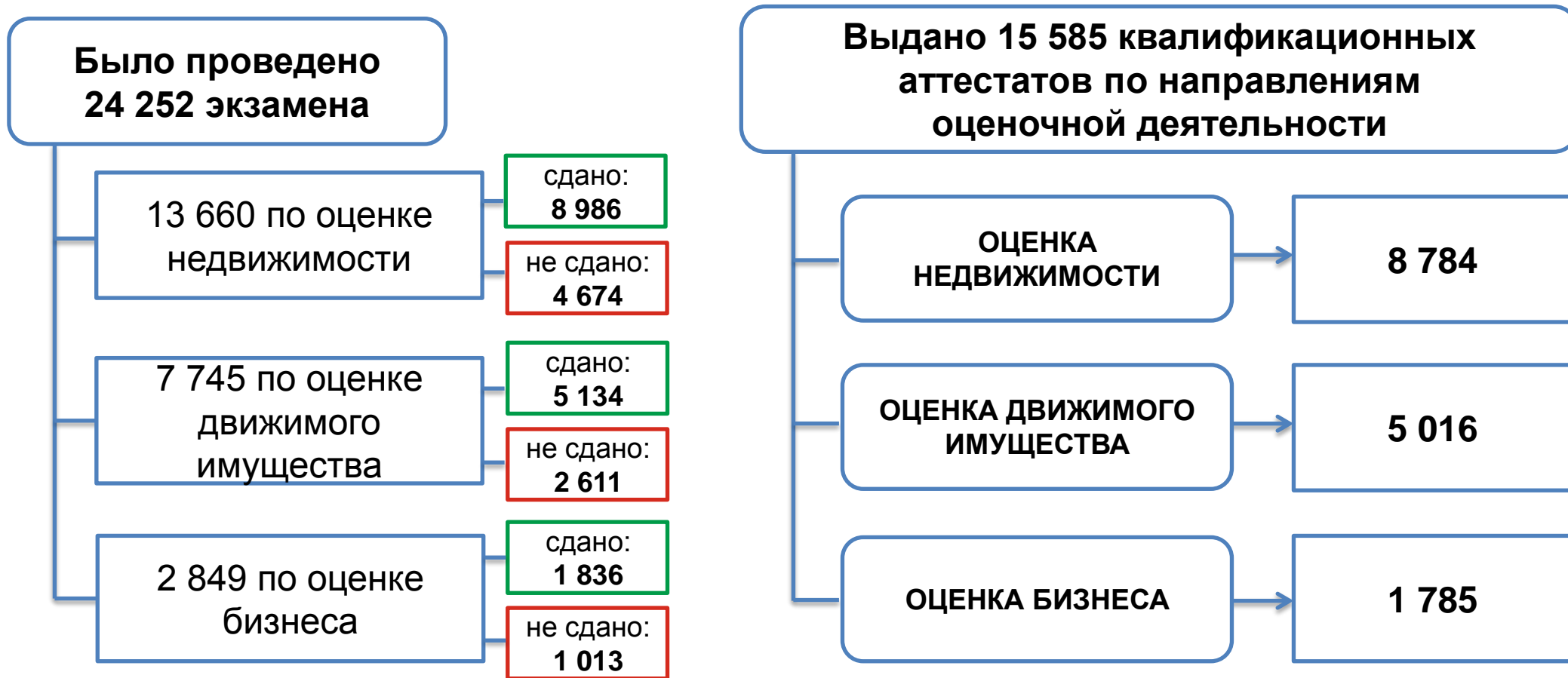
Недоверие крупных потребителей оценочных услуг :

- аккредитация оценочных компаний;
- требование дополнительных подтверждений достоверности результата оценки;
- самостоятельная оценка Банком России активов нефинансовых организаций;
- проведение Банком России экспертизы предмета залога, включающей в том числе суждение о стоимости предмета залога

Основные проблемы:

- формальная ответственность оценщиков;
- демпинг
- недобросовестное исполнение некоторыми СРО оценщиков своих функций
- формальный контроль за оценщиками и СРО оценщиков

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫДАННЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ АТТЕСТАТАХ

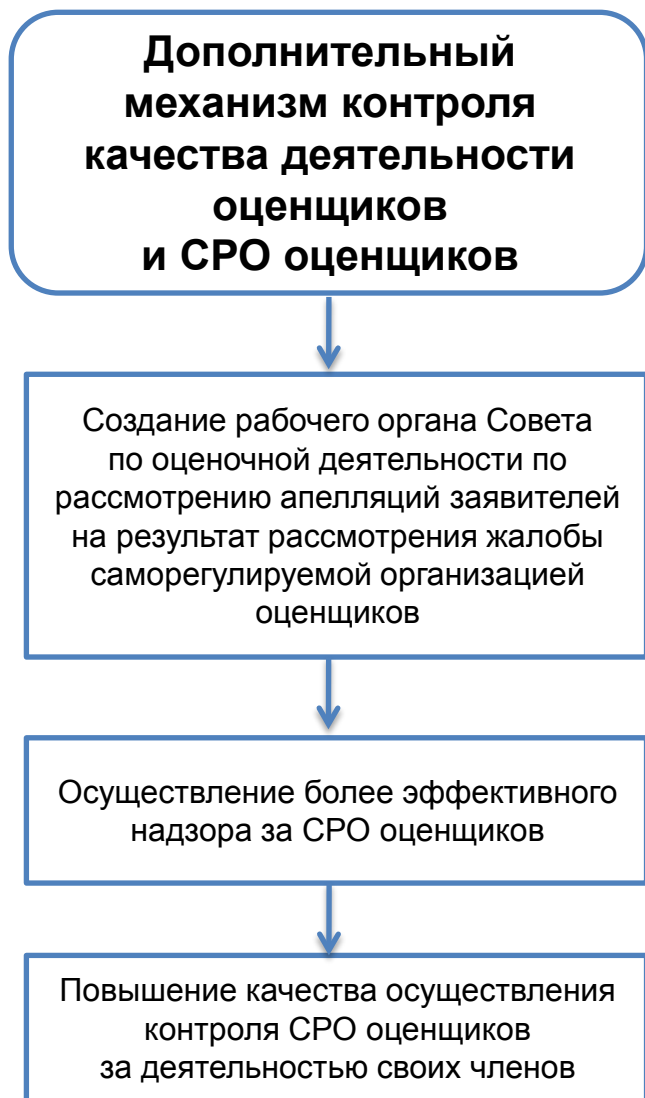


66 % общий (средний) показатель сдачи квалификационного экзамена

Количество претендентов, сдававших квалификационный экзамен: 12 643 человек

Количество претендентов, сдавших квалификационный экзамен: 10 134 человек

СОЗДАНИЕ МЕХАНИЗМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЦЕНЩИКОВ И СРО ОЦЕНЩИКОВ



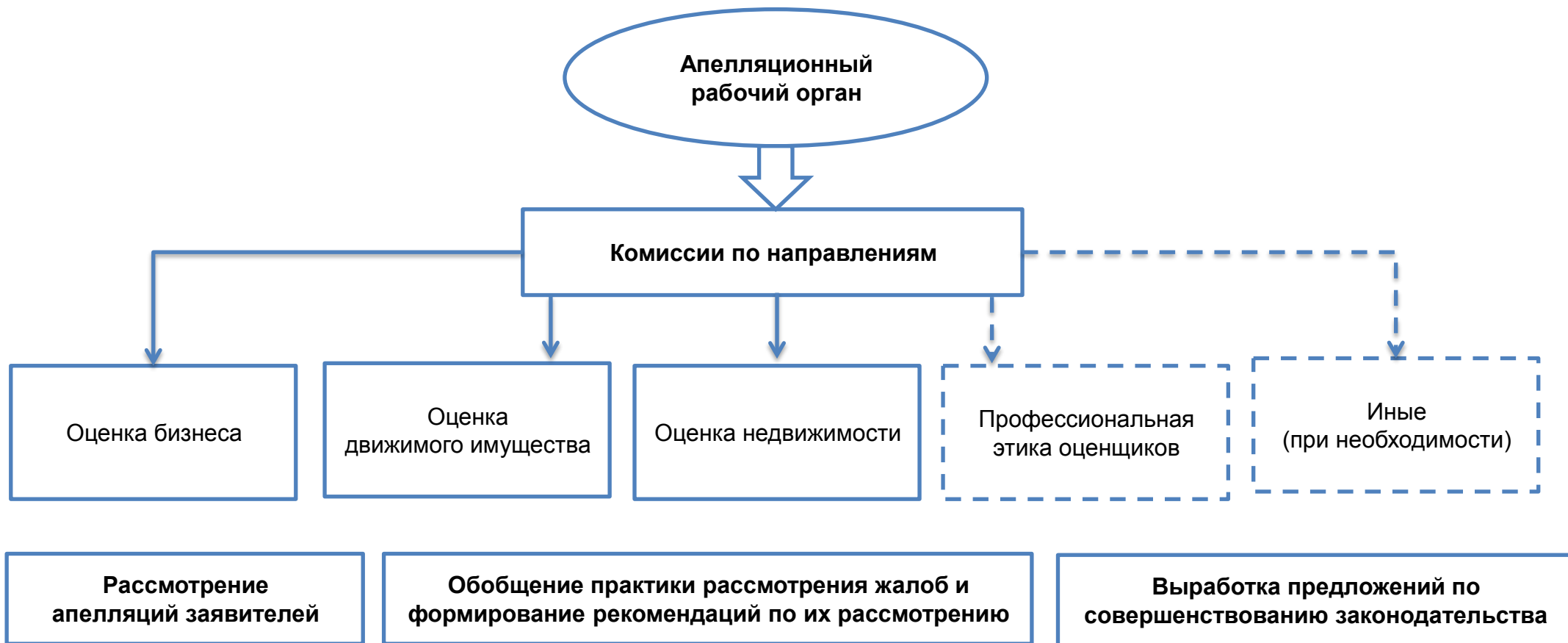
Основные предпосылки введения дополнительного механизма контроля качества деятельности оценщиков и СРО оценщиков:

- действующим законодательством предусмотрена возможность обжалования результатов проверки только в той же СРО оценщиков (коллегиальный орган управления);
- действующая система саморегулирования оценочной деятельности не предусматривает оценку принятия решений СРО оценщиков при осуществлении надзора;
- надзор Росреестра не распространяется на членов СРО оценщиков (отсутствие «внешнего» контроля за деятельностью членов СРО оценщиков).

Цели создания апелляционного рабочего органа Совета:

- создание независимой системы рассмотрения спорных оценок;
- предупреждение некачественного проведения контрольных мероприятий со стороны СРО оценщиков.

СОЗДАНИЕ АПЕЛЛЯЦИОННОГО РАБОЧЕГО ОРГАНА СОВЕТА ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



* Один член апелляционного рабочего органа может быть в составе не более 2-х комиссий;

** Возможно увеличение количества членов в составе комиссии с учетом объема работы

ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ АПЕЛЛЯЦИОННОГО РАБОЧЕГО ОРГАНА СОВЕТА ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По решению Совета по оценочной деятельности

Решения
рабочего органа

- ✓ носят обязательный характер для применения СРО оценщиков

Для обращения
в рабочий орган

- ✓ будут установлены требования к апелляции

Подача
апелляции
в рабочий орган

- ✓ после обжалования в СРО оценщиков результата рассмотрения жалобы дисциплинарным комитетом

Реализация
апелляционного
механизма
(голосование)

- ✓ по аналогии с третейским разбирательством (коллегиально минимум тремя членами рабочего органа по соответствующему направлению оценки)

Организация
работы

- ✓ с учетом разделения членов рабочего органа по направлениям оценочной деятельности (с учетом соответствующего опыта)

Рассмотрение
апелляций
относительно
определения
стоимости

- ✓ практикующими оценщиками (с установлением дополнительных требований)

НАПРАВЛЕНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Усиление контроля за деятельностью оценщиков и СРО оценщиков;
- Создание эффективно действующего механизма ответственности оценщиков за результаты некачественной оценки;
- Создание условий для исключения демпинга при закупке оценочных услуг для государственных и муниципальных нужд;
- Движение в сторону применения международных стандартов оценки;
- Развитие методологии оценки;
- Гармонизация законодательства в рамках ЕАЭС.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!